

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00833, ngày 20/8/1998 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ bà Võ Thị Cừu

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng, dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số vào sổ 00833 đã được UBND huyện Cam Ranh cấp GCN ngày 20/8/1998 cho Hộ bà Võ Thị Cừu, địa chỉ thường trú thôn Hoà Do 7, xã Cam Thành Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- + Thửa 180, tờ 14, diện tích 450m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 188, tờ 14, diện tích 660m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 189, tờ 14, diện tích 150m², loại đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018
- + Thửa 183, tờ 14, diện tích 705m², loại đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018
- + Thửa 190, tờ 14, diện tích 220m², loại đất lúa, thời hạn sử dụng: 8/2018
- + Thửa 163, tờ 14, diện tích 975m², loại đất màu thời hạn sử dụng: 8/2018
- + Thửa 174, tờ 14, diện tích 645m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 177, tờ 14, diện tích 300m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 181, tờ 14, diện tích 265m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 179, tờ 14, diện tích 1245m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 258, tờ 14, diện tích 830m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 256, tờ 14, diện tích 320m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 257, tờ 14, diện tích 110m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 259, tờ 14, diện tích 1020m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 260, tờ 14, diện tích 120m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 336, tờ 14, diện tích 1655m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.
- + Thửa 335, tờ 14, diện tích 250m², loại đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2018.

Lý do: Bà Võ Thị Cừu đã chết năm 2006, giấy chứng nhận bị mất. Ông Đặng Hoa là người nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Cam Thành Nam chứng thực số 08, quyền số: 01/2024-SCT/HĐ,GD ngày 05/01/2024 nên ông Hoa đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại GCN nêu trên do bị mất kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Đặng Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thành Nam;
- Lưu: VT, CNCR, Loan

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đăng Cường