

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 095155, số vào sổ CH 01339, ngày 10/6/2013 do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho bà Mầu Thị Hiền

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 03 /TTr-CNKV ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh. Phiếu trình ngày.....của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BI 095155, số vào sổ CH 01339 ngày 10/6/2013, do UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho bà Mầu Thị Hiền, địa chỉ

thường trú: Thôn Cà Thiêu, xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hoà
với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 34

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cà Thiêu, xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh
Khánh Hòa

Diện tích: 772,0 m² (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/12/2032

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng
đất.

Lý do: Bà Mâu Thị Bích (người nhận thừa kế) đã khai báo Giấy chứng nhận
nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1
Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của
pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh có
trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính
theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất
đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công
khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài
nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám
đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Giám đốc Trung
tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên
quan; bà Mâu Thị Bích (người nhận thừa kế) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày
ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Khánh Vĩnh (phối hợp);
- UBND xã Khánh Hiệp (phối hợp);
- Lưu: VT, CNKV, Hiệu.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu