

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 300243, số vào sổ CH01652/22369 ngày 3/12/2013 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Hoàng Văn Khôi và bà Trần Thị Ngô do bị mất.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 300243, số vào sổ CH01652/22369 ngày 3/12/2013 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Hoàng Văn Khôi và bà Trần Thị Ngô, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 372, tờ bản đồ số: 7,

Địa chỉ thửa đất: 49B Đông Đa, Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa.

Diện tích: 86,8m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài (84,8m<sup>2</sup>), tạm sử dụng (2,0m<sup>2</sup>).

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (84,8m<sup>2</sup>); không công nhận QSD đất (2,0m<sup>2</sup>).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 3 tầng; diện tích xây dựng: 72,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn: -/-; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, ngói.

Ông Hoàng Văn Khôi đã chết theo Giấy chứng tử số 3202349001247 (bản dịch) đã được Văn Phòng công chứng Kim Ngân chứng nhận số 260, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/BĐ ngày 12/9/2023.

Lý do: bà Trần Thị Ngô có đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 372, tờ bản đồ số 7, và đăng tin trên báo Khánh Hòa.

Do vậy, bà Trần Thị Ngô đã đăng tin trên báo Khánh Hòa (ba kỳ 7102 ngày 10/9/2023; kỳ 7103 ngày 11/9/2023; kỳ 7104 ngày 12/9/2023) về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 372, tờ bản đồ số 7.

Hồ sơ của bà Trần Thị Ngô đủ điều kiện cấp lại Giấy chứng nhận theo Khoản 1 Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định: ***“Tổ chức trong nước, cơ sở tôn giáo, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải đăng tin mất Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương”***.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Hoàng Văn Khôi và bà Trần Thị Ngọc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Tân Lập (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. Mỹ Dung.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Thủy**