

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 358392
số vào sổ H30437 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/01/2009
cho ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 358392 số vào sổ H30437 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/01/2009 cho ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền, địa chỉ thường trú tại 22 Lạc An, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 49 , tờ bản đồ số: 21.

Địa chỉ: thôn Phước Trung, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1061m²

Mục đích sử dụng: đất trồng rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 12/10/2010 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Nha Trang cập nhật chính lý: Chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở tại nông thôn với diện tích 1061m² theo Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 15/8/2010 (Nợ tiền sử dụng đất).

Ngày 22/9/2016 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang cập nhật chính lý: Nợ tiền sử dụng đất với số tiền 1.391.540.200đ (Một tỷ ba trăm chín mươi một triệu năm trăm bốn mươi ngàn hai trăm đồng) theo Thông báo số 4896A/10 CCT/TB-LPTB ngày 06/9/2016 của Chi cục Thuế TP. Nha Trang.

Lý do: Theo Bản án số 67/2023/DS-PT ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa “V/v tranh chấp hợp đồng dịch vụ và đòi tài sản” đã có hiệu lực thì “...**Buộc bà Nguyễn Thị Lan trả lại cho ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30437 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 23/01/2009 mang tên ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan không trả giấy chứng nhận nêu trên thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận nêu trên và ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền được quyền đăng ký cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật...**”

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên được UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Các tổ: Hành chính tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại **thành phố Nha Trang**; ông Nguyễn Duy Tiên và bà Võ Thị Mỹ Hiền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- TT CNTT thuộc Sở TNMT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND thành phố Nha Trang;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa (để biết);
- UBND xã Phước Đồng (để biết);
- Lưu: VT, CNNT. T. Dung.

GIÁM ĐỐC

Phan Thái Sĩ