

Số /QĐ-STNMT Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 736840, số vào sổ cấp GCN: CT-14415 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/10/2017 cho Công ty Cổ phần Cà phê Mê Trang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;*

*Xét Tờ trình số 101/TTr-VPĐKĐĐ ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 736840, số vào sổ cấp GCN: CT-14415 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/10/2017

cho Công ty Cổ phần Cà phê Mê Trang. Địa chỉ trụ sở chính: 66 Đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

a) Thửa đất số: 212                      Tờ bản đồ số: 8

b) Địa chỉ: Thôn Đắc Lộc 2, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

c) Diện tích: 123,4m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/7/2057.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Ghi chú: Thửa đất có 24,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.

Lý do: Công ty Cổ phần Cà phê Mê Trang đã khai báo Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên bị mất và đề nghị được cấp lại Trang bổ sung số 1 theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có trách nhiệm ký cấp lại Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận theo quy định, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Cà phê Mê Trang căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND TP Nha Trang;
- UBND xã Vĩnh Phương;
- Lưu VP, VPĐKĐĐ. VMinh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**

