

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 496056 số vào sổ CH01484 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 02/12/2011 cho bà Lê Thị Thu

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: /TTr-CNDK ngày tháng năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Phiếu trình ngày tháng năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 496056, số vào sổ CH01481 được UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 02/12/2011 cho bà Lê Thị Thu, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 8 (nay là Tổ dân phố Phan Bội Châu 2), Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 37 tờ bản đồ 24; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Diên Khánh huyện Diên Khánh; Diện tích: 933,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 933,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 180m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm khác: 753,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: Đến tháng 11/2061; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 753,7m<sup>2</sup>; Nhà ở: Địa chỉ: Như địa chỉ thửa đất, diện tích xây dựng: 157,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 166,5m<sup>2</sup>, Kết cấu: Móng đá chẻ, Tường gạch 100+200, nền gạch men, mái ngói, cửa gỗ, sàn BTCT, Cấp: cấp 4, Số tầng: 02 tầng, Ghi chú: Không.

Lý do: Bà Lê Thị Thu đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị cháy do hoả hoạn tại nhà bà Thu thuộc thửa đất số 37 tờ bản đồ 24, Thị trấn Diên Khánh huyện Diên Khánh và đăng ký cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo uỷ quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Lê Thị Thu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND Thị trấn Diên Khánh (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**