

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 314658, số vào sổ CH 00786 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 30/8/2012 cho ông Nguyễn Văn Thoàng và bà Nguyễn Thị Mộng Điệp.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 109/TTr-CNNH ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa. Phiếu trình ngày..... tháng.....nămcủa Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 314658, số vào sổ CH 00786 ngày 30/8/2012, do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn Thoàng và bà Nguyễn Thị Mộng Điệp, địa chỉ thường trú: TDP Vạn Thiện, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất:

Thửa đất số : 1141 Tờ bản đồ số: 10

Địa chỉ: TDP Vạn Thiện, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 263m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 247m², Đất lưu không (16m²)

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 12/2046, Đất lưu không (tạm giao)

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho QSDĐ

Thửa đất nêu trên của ông Nguyễn Văn Thoàng và bà Nguyễn Thị Mộng Điệp có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Ngày 22/12/2016, tại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 314658 số vào sổ CH 00786 ngày 30/8/2012 có chỉnh lý nội dung: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Khánh Hòa-PGD Ninh Hoà theo hồ sơ số 061832.TC.001. Nội dung chỉnh lý thế chấp được Chi nhánh Ninh Hoà ký duyệt.

Lý do: Ông Nguyễn Văn Thoàng và bà Nguyễn Thị Mộng Điệp đã khai báo Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm ký cấp lại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận theo uỷ quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định huỷ trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Thoàng và bà Nguyễn Thị Mộng Điệp căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND thị xã Ninh Hoà;
- UBND phường Ninh Đa;
- Lưu: VT, CNNH, Hải

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ