

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BU523636, số vào sổ CS01353 ngày 7/5/2015 đối với thửa 293, tờ 25, diện tích 2104m<sup>2</sup> do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho hộ ông Hồ Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH**

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 1787/STNMT-VP ngày 09/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 5283/UBND-KSTT ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Văn bản số 826/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 08/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa.*

*Xét Phiếu trình ngày 26 tháng 6 năm 2023 của nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành BU523636, số vào sổ CS01353 ngày 07/5/2015, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ ông Hồ Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, địa chỉ thường trú Thôn Thống Nhất, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 293, tờ bản đồ số: 25.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thống Nhất, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh.

Diện tích: 2104m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 1904m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 1904m<sup>2</sup>: đến ngày 08/10/2047.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1904m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 470,8m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết kê khai tại đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận lần đầu theo Nghị định số 64NĐ-CP là không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận theo Quyết định này và hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thực hiện quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Hồ Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Phước Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Trung, Đào.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Trần Thái**