

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 188972 số vào sổ CS02412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 27/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Quân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 168/TTr-CNDK ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Phiếu trình ngày tháng năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 188972 số vào sổ CS02412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 27/7/2022 cho ông Nguyễn Văn Quân, địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Sơn xã Diên Thọ huyện Diên Khánh tỉnh Khánh Hoà; Thông tin thửa đất cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
4	32	640	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
4	33	505	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 01/7/2064	Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Thửa đất số 32 tờ bản đồ 04 xã Diên Thọ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định pháp luật theo kết luận Thanh tra số 86/KL-TTr ngày 08/9/2022 của Thanh tra huyện Diên Khánh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang

thông tin điện tử, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 33 tờ bản đồ 04 xã Diên Thọ huyện Diên Khánh đúng theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Quân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Diên Thọ (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Tú.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ