

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DG 256385 số vào sổ CS-04869 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hoà TUQ. Giám Đốc, Giám Đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại thị xã Ninh Hoà cấp ngày 07/6/2022 cho ông Ngô Thành Thuận.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;*

*Xét Tờ trình số: 112/TTr-CNNH ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà. Phiếu trình ngày .....của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hoà.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 256385 số vào sổ CS-04869 cấp ngày 07/6/2022 cho ông Ngô Thành Thuận. Địa chỉ thường trú: TDP Thuận Lợi, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà. Với những thông tin cụ thể ghi thể trên Giấy chứng nhận như sau:

**1. Thửa đất**

Thửa đất số : 1                      Tờ bản đồ số: 66

Địa chỉ: TDP 9, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 198,5m<sup>2</sup> (bằng chữ: một trăm chín mươi tám phẩy năm mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 162,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 36,5m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 162,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 36,5m<sup>2</sup>.

**2. Nhà ở**

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

Diện tích xây dựng: 162,0m<sup>2</sup>

Diện tích sàn: 162,0m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (Hạng): Cấp 4

Lý do: Ông Ngô Thành Thuận đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Ngô Thành Thuận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: ( VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND phường Ninh Hiệp (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNH, Thành.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**