

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 360599, số vào sổ cấp GCN CS15910, ngày 11/8/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho hộ bà Đinh Thị Tuyết và chồng không.

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính

*lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

*Xét Tờ trình số: 62/TTr-CNCR ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh. Phiếu trình ngày..... tháng.....năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 360599, số vào sổ CS 15910, ngày 11/8/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cho hộ bà Đinh Thị Tuyết, địa chỉ thường trú tổ dân phố Hòa Thuận, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 60, tờ bản đồ số: 113.

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hòa Tiến, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 204,4m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 4,4m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/10/2047.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4,4m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 194,0m<sup>2</sup> đất quy hoạch giao thông

Lý do: Quá trình kê khai Đơn xin đăng ký cấp GCN năm 1997 chủ sử dụng đất có kê khai Hộ bà Đinh Thị Tuyết là không đúng đối tượng sử dụng đất lỗi này do chủ sử dụng đất không nắm quy định pháp luật nên dẫn đến việc đăng ký cấp đổi GCN cũng bị nhầm lẫn theo.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo

Quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử, hướng dẫn chủ sử dụng đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Đinh Thị Tuyết căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT, CNCR, Trường

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**

