

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00218  
QSDD/DL-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 17/09/1997  
cho hộ ông Lê Văn Định và bà Võ Thị Be

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/05/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;*

*Xét Tờ trình số: 124/TTr-CNDK ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Phiếu trình ngày tháng năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00218 QSDD/DL-DK do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 17/09/1997 cho hộ ông Lê Văn Định và bà Võ Thị Be, thường trú tại Thôn Bình Khánh, xã Bình Lộc,

huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà; Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
01	656	812		
		150	TC	Lâu dài
		632	Q	06/2047
		30	LK	
01	683	2150	2L	06/2017
01	583	855	2L	06/2017
07	206	1240	2L	06/2017
07	7	405	2L	06/2017
07	8	885	2L	06/2017
07	13	710	2L	06/2017
07	207	410	2L	06/2017
07	606	1075	2L	06/2017
07	621	1135	2L	06/2017
07	622	955	2L	06/2017
07	634	820	2L	06/2017
07	655	835	2L	06/2017
07	632	455	2L	06/2017
06	400	595	Q	06/2047

Địa chỉ thửa đất: xã Bình Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà

Ông Lê Văn Định và bà Võ Thị Be đã chết, ông Lê Văn Lộc là người được hưởng phần quyền sử dụng đất nêu trên (theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 15, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/01/2023 được Văn phòng Công chứng Đỗ Hữu Trí công chứng).

Lý do: Ông Lê Văn Lộc đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Lê Văn Lộc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Diên Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bình Lộc (phối hợp);
- Lưu: VT, CN Diên Khánh, Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Thanh Vũ**