

Số: 16 /QĐ-CNDK

Diên Khánh, ngày 01 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 228626, số vào sổ H01396 ngày 26/02/2008 do UBND huyện Diên Khánh cấp cho ông Nguyễn Chước và bà Lê Thị Siêm

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN DIÊN KHÁNH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 01 đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 228626, số vào sổ H01396 do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 26/02/2008 cho ông Nguyễn Chước và bà Lê Thị Siễm, địa chỉ thường trú tại thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 355 tờ bản đồ 13; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh; Diện tích: 545.2m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 345m²; Đất trồng cây lâu năm: 200.2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2058; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Ghi chú: 123.7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông (DGT). Trong đó: 44.7m² đất ODT; 79m² đất CLN.

Lý do: Ông Nguyễn Chước và bà Lê Thị Siễm đã khai báo trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01 đính kèm Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Diên Khánh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách trang bổ sung Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ Thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất

đại tại huyện Diên Khánh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Chước và bà Lê Thị Siễm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND Thị trấn Diên Khánh;
- Lưu: VT, Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Bình Nguyễn