

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 729573, số vào sổ 00934 QSDĐ/VB-VN ngày 20/8/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Ngọc Phương và bà Trần Thị Ni**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;*

*Xét Tờ trình số 64/TTr-CNVN ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh. Phiếu trình ngày ..... của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành I 729573, số vào sổ 00934 QSDĐ/VB-VN ngày

20/8/1997, do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Ngọc Phương và bà Trần Thị Ni địa chỉ thường trú thôn Trung Đông, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cho các thửa đất tại xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Số thửa	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
789	13	Thôn Tứ Chánh, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	1740	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến tháng 8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
552	06	Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	1177	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD
553	06	Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa	2202	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 8/2017	Nhà nước giao đất không thu tiền SDD

Lý do: Ông Trần Hữu Thọ nhận thừa kế theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 607; Quyền số: 01/2022 được UBND xã Vạn Bình chứng thực ngày 29/12/2022 và ông Trần Hữu Lộc là con ông Trần Ngọc Phương và bà Trần Thị Ni đại diện hộ gia đình đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất để đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung

tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trần Hữu Thọ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Bình (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Đạt.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Chí Hiếu**