

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 421011, số vào sổ 01403/QSDĐ/CPĐ-CR cấp ngày 08/10/1997 do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Xuân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/ UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số:18/TTr-CNCR ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh. Phiếu trình ngày..... tháng ... nămcủa Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 421011, số vào sổ 01403/QSDĐ/CPĐ-CR cấp ngày 08/10/1997, do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ thường trú tại thôn Hòa Bình, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 12
Diện tích 960m² (chín trăm sáu mươi mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
2. Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 12
Diện tích 465m² (bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
3. Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 12
Diện tích 535m² (năm trăm ba mươi lăm mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
4. Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 12
Diện tích 270m² (hai trăm bảy mươi mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
5. Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 12
Diện tích 970m² (chín trăm bảy mươi mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
6. Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 12
Diện tích 210m² (hai trăm mười mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017
7. Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 12
Diện tích 650m² (sáu trăm năm mươi mét vuông)
Mục đích sử dụng đất: Đất lúa
Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2017

Cùng địa chỉ thửa đất: tại thôn Hòa Bình, xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Lý do: Hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Xuân đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định huỷ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
 - Tổng cục Quản lý đất đai;
 - Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
 - Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Cam Ranh;
 - UBND xã Cam Phước Đông;
- Lưu: VT, CNCR, Trường

**KT . GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu