

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 458204, số vào sổ CH00707 ngày 10/6/2013 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung.

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ UBND cấp huyện/ UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: /TTr-CNCR ngày tháng năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh. Phiếu trình ngày..... tháng ... năm của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BN 458204, số vào sổ CH00707 cấp ngày 10/6/2013 do UBND thành phố Cam Ranh cấp cho ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung, địa chỉ thường trú TDP Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 203, tờ bản đồ số: 12.

Địa chỉ thửa đất: TDP Thuận Lộc, phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

Diện tích: 68,3m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40m², Đất trồng cây lâu năm: 28,3m²

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 08/4/2063.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m²; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 28,3m²

Lý do: do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh không thể thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 458204 từ người phải thi hành án vì ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung không hợp tác với cơ quan thi hành án dân sự, không chấp hành pháp luật, chống đối không giao giấy chứng nhận mặc dù đã được vận động, thuyết phục (theo văn bản số 14/CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
 - Tổng cục Quản lý đất đai;
 - Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
 - Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND thành phố Cam Ranh;
 - UBND phường Cam Thuận ;
- Lưu: VT, CNCR, Hương.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu