

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung Khoản 1, Điều 28 Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phương pháp định giá đất; trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024.

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-STNMT ngày 04/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phân công nhiệm vụ giữa Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Văn phòng Sở và Chi cục Quản lý đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên, Vĩnh Trường, TP. Nha Trang với nội dung như sau:

Dự toán kinh phí xác định giá đất: **91.343.000** đồng (*Bằng chữ: Chín mươi một triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng*)

Chi tiết theo các phụ lục đính kèm.

Điều 2. Văn phòng Sở, Chi cục Quản lý đất đai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:(VBĐT)

- Như điều 2;
- Lưu: VT, KT,CCQLĐĐ,Trinh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Thư

DỰ TOÁN KINH PHÍ
(Đính kèm Quyết định số /QĐ-STNMT ngày / / 2024)

STT	Nội dung	Dự toán kinh phí (đồng)
1	Chi phí trực tiếp	68.875.551
a	Chi phí dụng cụ, vật liệu, thiết bị	2.033.936
b	Chi phí công lao động	66.841.615
2	Chi phí chung (15% CP nội nghiệp, 20% CP ngoại nghiệp trong CP trực tiếp)	11.228.646
	15% chi phí nội nghiệp	7.639.392
	20% chi phí ngoại nghiệp	3.589.253
3	Chi phí khác	2.934.485
	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu	2.934.485
	4% chi phí nội nghiệp trong CP trực tiếp	2.037.171
	5% chi phí ngoại nghiệp trong CP trực tiếp	897.313
4	Tổng chi phí trước thuế (1+2+3)	83.038.681
5	Thuế giá trị gia tăng (1+2+3) x 10%	8.303.868
	DỰ TOÁN KINH PHÍ (4 + 5)	91.342.549
	Giá trị hợp đồng thuê tư vấn thẩm định giá đất	91.342.549
	LÀM TRÒN SỐ	91.343.000

