

Số: /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền tài sản với đất số phát hành CP737804, số CP737805, số CP737806, số CP737807, tại các thửa đất số 313, số 398, số 147 và số 146, tờ số 45, tọa lạc tại xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm mang tên ông Mai Văn Này và bà Phạm Thị Hoa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 8025/TB-CNCL ngày 02/10/2023 và thông báo điều chỉnh số 8064/TB-CNCL ngày 02/10/2023 của Chi nhánh Cam Lâm về niêm yết công khai việc mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền tài sản với đất số phát hành CP737804, số CP737805, số CP737806, số CP737807 mang tên ông Mai Văn Nây và bà Phạm Thị Hoa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận đối với các thửa đất số 313, thửa đất số 398, thửa đất số 147, thửa đất số 146, tờ bản đồ số: 45, tọa lạc tại: xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Lý do: Giấy chứng nhận số phát hành CP737804, số CP737805, số CP737806, số CP737807 mang tên ông Mai Văn Nây và bà Phạm Thị Hoa bị hỏng thất lạc phôi Giấy

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, phôi Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm không lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, biến động đối với số phôi đã có thông báo niêm yết và Quyết định hủy phôi. Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Mai Văn Nây và bà Phạm Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Thành Bắc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu Chi nhánh)

Nguyễn Hùng Phong