

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu du lịch Champarama Resort & Spa phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 13/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị Quyết số 14/2024/NQ-HĐND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh về quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-STNMT ngày 09/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu du lịch Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Xác định giá đất cụ thể thực hiện dự án Khu du lịch Champarama Resort & Spa,

phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang với các nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Quyết định này thay thế Quyết định số 428/QĐ-STNMT ngày 18/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành./.

*Nơi nhận:(VBĐT)*

- Như điều 3;
- TTCNTT (Đăng tin Website Sở);
- Lưu: VT, KT, Trinh.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Minh Thư**

**PHỤ LỤC**  
**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**  
**GÓI THẦU: XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DU LỊCH CHAMPARAMA RESORT & SPA,**  
**PHƯỜNG VĨNH HÒA, THÀNH PHỐ NHA TRANG**

T T	Tên Chủ đầu tư <sup>(2)</sup>	Tên gói thầu <sup>(3)</sup>		Giá gói thầu <sup>(4)</sup> (đồng)	Nguồn vốn <sup>(5)</sup>	Hình thức lựa chọn nhà thầu <sup>(6)</sup>	Phương thức lựa chọn nhà thầu <sup>(7)</sup>	Thời gian tổ chức LCNT <sup>(8)</sup>	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT <sup>(9)</sup>	Loại hợp đồng <sup>(10)</sup>	Thời gian thực hiện gói thầu <sup>(11)</sup>	Tùy chọn mua thêm <sup>(12)</sup>	Giám sát hoạt động đấu thầu <sup>(13)</sup>
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	<i>Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa</i>	Gói thầu 1	Xác định giá đất cụ thể thực hiện Dự án Khu du lịch Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	191.104.000	Sự nghiệp kinh tế- lĩnh vực đất đai	Chỉ định thầu rút gọn	-	30 ngày	Tháng 02 năm 2025	Trọn gói	60 ngày	Không	Không
2		Gói thầu 2	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	6.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày		Trọn gói	30 ngày		
3		Gói thầu 3	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày		Trọn gói	30 ngày		
<b>Tổng giá gói thầu</b> <b>[Kết chuyển sang Bảng số 5]</b>				<b>202.104.000</b>									

