

Số: /QĐ-CNCL Cam Lâm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Trang bổ sung số 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 433149, số vào sổ 00003 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 18/7/1998 cho hộ ông Võ Văn Anh và bà Võ Thị Bắp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

- Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.
- Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.
- Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;
- Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành L 433149, số vào sổ 00003/QSDĐ/ST-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 18/7/1998 cho hộ ông Võ Văn Anh và bà Võ Thị Bắp, địa chỉ thường trú: xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 149, tờ bản đồ số 02

Địa chỉ thửa đất: xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 195m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 195m²

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 195m².

2. Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 04

Địa chỉ thửa đất: xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 219m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa: 219m²

Thời hạn sử dụng: 07/2018

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 219m².

3. Thừa đất số 467, tờ bản đồ số 03

Địa chỉ thửa đất: xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1145m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa: 1145m²

Thời hạn sử dụng: 07/2018

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1145m².

4. Thừa đất số 200 tờ bản đồ số 08

Địa chỉ thửa đất: xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 7935m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 7935m²

Thời hạn sử dụng: 07/2048

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 7935m².

Lý do: ông Võ Văn Tiên đại diện người nhận thừa kế đã khai báo Trang bổ sung số 05 Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 05 Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Trang bổ sung số 05 Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trần Văn Phú căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Suối Tân;
- Lưu: VT, Hạnh.

**KT.GIAM ĐỐC
PHO GIAM ĐOC**

Hoàng Văn Bình

