

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành BH 552354, số vào sổ CH02952 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 27/9/2012 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Hoàng Thị Thanh Xuân do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét phiếu trình hồ sơ ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BH 552354, số vào sổ CH02952 do UBND huyện Cam Lâm ngày 27/9/2012 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Hoàng Thị Thanh Xuân, địa chỉ thường trú: Thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 38, tờ bản đồ số 14

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 858,2m², (bằng chữ: Tám trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng: 858,2 m²; chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 140m², Đất trồng cây lâu năm: 718,2m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 01/2049
Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 140m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 718,2m²

Lý do: Ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Hoàng Thị Thanh Xuân đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai, Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, hộ ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Hoàng Thị Thanh Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực X (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND xã Cam Hiệp Nam (để biết);
- Lưu: VT, Quyên.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Phong