

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256181, số vào sổ CS01526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256195, số vào sổ CS01531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256194, số vào sổ CS01530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021 cho ông Phan Gia Bảo do bị mất.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 256 Luật đất đai năm 2024 về việc Giải quyết về hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận khi Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành và quy định chuyển tiếp;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256181, số vào sổ CS01526 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256195, số vào sổ CS01531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 256194, số vào sổ CS01530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/01/2021 cho ông Phan Gia Bảo, địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Giếng 2, xã Cam Hải Tây, huyện Cam Lâm. tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên các Giấy chứng nhận như sau:

* - Thửa đất số : 209, tờ bản đồ số : 1

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hiệp 2, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm – Khánh Hòa

- Diện tích: 28539,0m²

- Mục đích sử dụng: đất RSX

- Thời hạn sử dụng: 01/11/2042

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* - Thửa đất số : 211, tờ bản đồ số : 1

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hiệp 2, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, Khánh Hòa

- Diện tích: 10039,0m²

- Mục đích sử dụng: đất RSX

- Thời hạn sử dụng: 01/08/2061

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* - Thửa đất số : 210, tờ bản đồ số : 1

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hiệp 2, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, Khánh Hòa

- Diện tích: 4330,0m²

- Mục đích sử dụng: đất RSX

- Thời hạn sử dụng: 01/05/2045

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất .

Lý do: Ông Phan Gia Bảo đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận,

chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4.Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Phan Gia Bảo căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- UBND huyện Cam Lâm (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND xã Cam Hiệp Bắc (để biết);
- Lưu: VT, Vọng.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Phong