

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số
phát hành BA 571711, số vào sổ CH00006 do UBND huyện Cam Lâm
cấp ngày 25/01/2010 cho ông Võ Văn Minh và bà Đinh Thị Bích Đông do bị mất.**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Chính phủ ban hành
Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về quy định về hồ sơ địa chính,
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh Khánh
Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai
thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và
UBND cấp xã;*

*Xét phiếu trình hồ sơ ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy
chứng nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BA 571711, số vào sổ CH00006 do UBND huyện Cam Lâm ngày 25/01/2010 cho ông Võ Văn Minh và bà Đinh Thị Bích Đông, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Hiệp 1, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số 02

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hiệp 1, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà

Diện tích: 310m²

Hình thức sử dụng: riêng: 310 m²; chung: không m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại: 310m²

Thời hạn sử dụng: 01/2030 (LUA)

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Ông Võ Văn Minh và bà Đinh Thị Bích Đông đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai, Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Võ Văn Minh và bà Đinh Thị Bích Đông căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực X (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND xã Cam Hiệp Bắc (để biết);
- Lưu: VT, Quyên.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Phong