

Số: /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/5/2022 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 225400, số vào sổ CS 03648, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/5/2022 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa, địa chỉ thường trú: thôn Thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 454, tờ bản đồ số 7

Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Đức, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 341.2m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100.0m²; đất trồng cây lâu năm: 241.2m²

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 01/01/2049

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100.0m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 241.2m².

Ghi chú: Thửa đất có 108.8m² đất thuộc quy hoạch giao thông

Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà có công văn số 3269/CV-CTHADS ngày 6/12/2024 về việc: “ Căn cứ Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022, Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà đề nghị Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DG 225400, số vào sổ CS03648 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hoà cấp ngày 13/5/2022 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoa và thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản cho người nhận tài sản theo quy định pháp luật”

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Kim Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hiệp Nam;
- Lưu: VT, Nhi.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Phong