

Số: /QĐ-CNCL Cam Lâm, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 311719, số vào sổ 00198QSDĐ/ST-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 29/9/1998 cho hộ ông Lê Văn Bê và bà Nguyễn Thị Xuân Trinh**

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CAM LÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Lâm.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 311719, số vào sổ 00198QSDĐ/ST-DK do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 29/9/1998 cho hộ ông Lê Văn Bê và bà Nguyễn Thị Xuân Trinh, địa chỉ thường trú: 101/13 Đình Nghi Xuân, phường Bình Trị Đông, thành phố Hồ Chí Minh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số 613, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Cau, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm), tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 846 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: 2L

Thời hạn sử dụng: 9/2018

2. Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Cau, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm), tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1065 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: 2L

Thời hạn sử dụng: 9/2018

3. Thửa đất số 624, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Cau, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm (nay là xã Cam Lâm), tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 615 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: 2L

Thời hạn sử dụng: 9/2018

Lý do: bà Nguyễn Thị Xuân Trinh đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định

Tổ Thông tin và lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục quản lý đất đai;

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; hộ ông Lê Văn Bê và bà Nguyễn Thị Xuân Trinh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND xã Cam Lâm;
- Lưu: VT, Bích.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hùng Phong**