

Số: /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 709922, số vào sổ CS04407 tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 25, diện tích: 410.9m², địa chỉ thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Minh Tú cùng sử dụng với bà Võ Thị Kiều Tiên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN CAM LÂM

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ sở cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 709922, số vào sổ CS04407 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa cấp bà Nguyễn Thị Minh Tú cùng sử dụng với bà Võ Thị Kiều Tiên, địa chỉ thường trú: Thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 25

Địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 410.9m²

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 60.0m²; đất trồng cây lâu năm: 350.9m²,

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu Dài; trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2049

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng: 60.0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng: 350.9m²;

Ghi chú: thửa đất có 213.3m² đất thuộc quy hoạch giao thông

Lý do: Căn cứ bản án số 51/2024/DS-ST ngày 28/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm và Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 3/1/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, và công văn số 319/CCTHADS-NV ngày 15/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa về

việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Minh Tú căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Hiệp Nam;
- Lưu: VT, Nhi.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Phong