

Số /QĐ-VPĐKĐĐ Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 299937, số vào sổ cấp GCN: CT-19692 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/5/2021 cho Công ty Cổ phần Thiện Tâm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày 10 tháng 9 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 299937, số vào sổ cấp GCN: CT-19692 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/5/2021 cho Công ty Cổ phần Thiện Tâm, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 39

Địa chỉ thửa đất: Thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 30.419,8m²

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội.

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 03/3/2049.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do:

- Theo Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 06/7/2023, Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm buộc Công ty Cổ phần Thiện Tâm trả lại thửa đất và các tài sản gắn

liên trên đất cho bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh và các đồng thừa kế là Nguyễn Thị Hồng Ngọc, Nguyễn Ngọc Ngân.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 299937, số vào sổ cấp GCN: CT-19692 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/5/2021 cho Công ty Cổ phần Thiện Tâm.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các phòng: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Thiện Tâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị cập nhật cơ sở dữ liệu công chứng và thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TNMT (đăng lên trang thông tin điện tử);
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Suối Cát;
- Lưu: VT, NVMinh.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Lê Lin