

Số: /QĐ-CNKS

Khánh Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AP 902981, số vào sổ H ln 0078, do UBND huyện Khánh Sơn cấp ngày 08/12/2009 cho ông Tro Thanh Tiến và bà Bo Bo Thị Thiệp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN KHÁNH SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AP 902981, số vào sổ H ln0078 ngày 08/12/2009 do UBND huyện Khánh Sơn cấp cho ông Tro Thanh Tiến và bà Bo Bo Thị Thiệp, địa chỉ thường trú: thôn Suối Me, xã Ba Cùm Nam, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hoà, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 644, tờ bản đồ 2; địa chỉ thửa đất: thôn Ka Tơ, xã Ba Cùm Nam, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hoà; Diện tích: 4378 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: RSX; Thời hạn sử dụng: đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: ông Tro Thanh Tiến và bà Bo Bo Thị Thiệp đã khai báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất và đăng ký cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Tro Thanh Tiến và bà Bo Bo Thị Thiệp căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- UBND huyện Khánh Sơn;
- UBND xã Ba Cạm Nam
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Đức