

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 441871, số vào sổ CS04034 cấp ngày 16/7/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho hộ ông Nguyễn Phúc Đạt và bà Trần Thị Phụng

LÃNH ĐẠO CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 2491/UBND-NNMT của UBND thành phố Cam Ranh ngày 06/5/2025;

Căn cứ Công văn số 30/UBND ngày 08/01/2025; Biên bản làm việc ngày 08/01/2025 của UBND xã Cam Thịnh Đông;

Xét Phiếu đề xuất ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC441871, số vào sổ CS04034 cấp ngày 16/7/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp cho hộ ông Nguyễn Phúc Đạt và bà Trần Thị Phụng, địa chỉ thường trú tại TDP Phú Lộc, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 178 tờ bản đồ số 39

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Mỹ, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 957.8m²,

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 08/6/2069

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Không

Lý do: Cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Theo Văn bản số 30/UBND ngày 08/01/2025 của UBND xã Cam Thịnh Đông xác định GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Phúc Đạt và bà Trần Thị Phụng là không đúng đối tượng sử dụng đất và Văn bản số 2491/UBND-NNMT ngày 06/5/2025 của UBND thành phố Cam Ranh về việc trả lời đơn của ông Phan Đình Bình)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm hướng dẫn công dân cấp lại GCN QSD đất theo quy định

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Nguyễn Phúc Đạt và bà Trần Thị Phụng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Phòng công chứng và VP Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- Phòng NN&MT Tp. Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thịnh Đông
- Lưu: VT, CNCR, Phấn

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đăng Cường

