

Số: /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày tháng năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 470558, số vào sổ CS 00043, ngày 07/4/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Lê Đình Thuận và bà Võ Thị Nhân**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH**

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ theo Biên bản làm việc ngày 05/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Ranh và các chủ sử dụng đất.*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp GCN thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 470558, số vào sổ CS 00043 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/4/2015 cho ông Lê Đình Thuận và bà Võ Thị Nhân, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Nghĩa Quý, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa với thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 56

Địa chỉ thửa đất: TDP Nghĩa Quý, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1136,9m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/8/2028.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Trường hợp này trước đây UBND huyện Cam Ranh đã cấp GCN đối với thửa đất trên cho hộ bà Phạm Thị Chín và chồng (chết) năm 1997 nhưng sau đó lại tiếp tục cấp GCN lần đầu cho vợ chồng ông Lê Đình Thuận và bà Võ Thị Nhân năm 2008. Nay GCN cấp năm 1997 cho hộ bà Chín và chồng (chết) đã bị mất, gia đình bà Chín thỏa thuận phân chia thừa kế giao thửa đất số 13, tờ 56 cho ông Nguyễn Văn Chúng nên ông Thuận, bà Nhân đồng ý giao GCN số phát hành BU 470558, số vào sổ CS 00043 ngày 07/4/2015 để cơ quan Nhà nước thu hồi lại GCN và thực hiện cấp lại GCN kết hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất cho ông Chúng. Sau khi ông Chúng được cấp GCN thì sẽ lập hợp đồng chuyển quyền cho ông Thuận và bà Nhân theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập hồ sơ cấp GCN cho ông Nguyễn Văn Chúng theo quy định và hướng dẫn ông Chúng thực hiện chuyển quyền cho ông Lê Đình Thuận và bà Võ Thị Nhân sau khi ông Chúng đã được cấp GCN.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Văn Chúng, ông Lê Đình Thuận và bà Võ Thị Nhân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND phường Cam Nghĩa;
- Lưu: VT, CNCR, Linh

**Lê Trần Thái**