

Số: 592/QĐ-CNKV

Khánh Vĩnh, ngày 18 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 343850, số vào sổ CS 01349, ngày 11/10/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh cấp cho bà Nguyễn Thị Như Mai

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN KHÁNH VĨNH

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số

23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu Hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành DC 343850, số vào sổ CS 01349, ngày 11/10/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh cấp cho bà Nguyễn Thị Như Mai, địa chỉ thường trú tại trên Giấy chứng nhận: Thôn Xuân Tây, xã Diên Xuân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (nay tạm trú: 62 Quang Trung, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 233; tờ bản đồ số: 08

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Nam, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 474,3 m² (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (436,0m²): sử dụng đất đến ngày 13/7/2060; Đất trồng cây hàng năm khác (38,3m²): sử dụng đất đến ngày 22/04/2069.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 436,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 38,3m².

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Đơn tự nguyện giao trả đất và Giấy chứng nhận QSD đất ngày 01/4/2024 của bà Nguyễn Thị Như Mai; theo Nghị Quyết về chủ trương dự án đầu tư xây dựng: Dự án: Đường từ QL27C vào khu sản xuất Suối Bùn. Địa điểm: Thôn Tây Nam – xã Sông Cầu – huyện Khánh Vĩnh; Quyết định về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng. Dự án: Đường từ QL27C vào khu sản xuất Suối Bùn. Địa điểm: Thôn Tây Nam – xã Sông Cầu – huyện Khánh Vĩnh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Cán bộ thụ lý hồ sơ được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Như Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- UBND xã Sông Cầu;
- Lưu: VT, Nghĩa.

GIÁM ĐỐC



Lê Xuân Khoa

