

Số /QĐ-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 355136, số vào sổ cấp GCN: CT-11180 ngày 29/8/2016 do UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Thiên Phú Phát

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã; Xét đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận tại Phiếu trình ngày tháng năm 2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 355136, số vào sổ cấp GCN: CT-11180 ngày 29/8/2016 do UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Thiên Phú Phát

(đã đổi tên thành Công ty Cổ phần VL&XD Việt Hưng Phát), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 547, tờ bản đồ số: 1

Địa chỉ thửa đất: Đông núi Hòn Ngang, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 85.210,6m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 06/5/2025.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do: Công ty Cổ phần VL&XD Việt Hưng Phát đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa có trách nhiệm lập thủ tục trình ký cấp lại Giấy chứng nhận, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm Công nghệ thông tin – Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các phòng: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần VL&XD Việt Hưng Phát căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở TNMT (đăng lên trang thông tin điện tử)
- UBND huyện Diên Khánh;
- UBND xã Diên Sơn;
- Lưu: VT, Tâm.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Lê Lin**