

Số: 15 /QĐ-CNCR

Cam Ranh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 243843, số vào sổ H00642, ngày 26/7/2006 do UBND thị xã Cam Ranh cấp cho hộ ông Đặng Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ CAM RANH

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội có hiệu lực từ ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Phiếu đề xuất ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 243843, số vào sổ H00642 đã được UBND thị xã Cam Ranh cấp GCN ngày 26/7/2006 cho Hộ ông Đặng Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương, đất tọa lạc tại thôn Quảng Hòa, xã Cam Thành Nam với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau: Thửa đất số 317, tờ bản đồ số 3, diện tích 1420m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến tháng 3/2018.

Lý do: Trong quá trình trao GCN cấp đổi theo dự án Vlap, UBND xã Cam Thành Nam đã làm thất lạc GCN số AG 243843 cấp ngày 26/7/2006 của hộ ông Đặng Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; họ ông Đặng Xuân Thanh và bà Nguyễn Thị Tuyết Sương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND xã Cam Thành Nam;
- Lưu: VT, CNCR, Trữ

KT. GIÁM ĐỐC *Phan*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Đăng Cường