

**CAM LÂM**

Số:                    /QĐ-CNCL

Cam Lâm, ngày      tháng      năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang số phát hành BT 793549, số vào sổ CH05191 ngày 29/4/2014 do UBND huyện Cam Lâm cấp cho bà Đặng Thị Xuân.**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CAM LÂM**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà;*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã;*

*Xét phiếu trình hồ sơ ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang số phát hành BT 793549, số vào sổ CH05191 ngày 29/4/2014 do UBND huyện Cam Lâm cấp cho ông Vũ Hồng Khanh và bà Hà Thị Ngó, sau đó chỉnh lý cho bà Đặng Thị Xuân, địa chỉ thường trú: Bản Việt Hương, xã Châu Hội, huyện Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 19

Địa chỉ thửa đất: thôn Dầu Sơn, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà

Diện tích: 450,9m<sup>2</sup> , (bằng chữ: Bốn trăm năm mươi phẩy chín mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng: 450,9m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

Thời hạn sử dụng: 9/2048;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Lý do: Bà Đặng Thị Xuân báo mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai và Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Lâm; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, bà Đặng Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực X (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Cam Lâm (để biết);
- Lưu: VT, Quyên.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hùng Phong**