

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI  
THÁC KHOÁNG SẢN THEO QĐ SỐ  
2822/QĐ-UBND NGÀY 31/10/2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

## QUY CHẾ

### Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024

#### I. THÔNG TIN VỀ KHU VỰC MỎ ĐẤU GIÁ

##### 1. Thông tin về khu vực mỏ

Khu vực đấu giá là điểm mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp và đá xây dựng) tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 10,0ha. Khu vực này nằm trong Phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1987/QĐ UBND ngày 31/7/2024.

Khu vực mỏ đưa ra đấu giá chưa được thăm dò, đánh giá trữ lượng. Thông tin khu vực mỏ như vị trí, ranh giới mỏ, diện tích, hiện trạng cơ sở hạ tầng, hiện trạng sử dụng đất khu vực mỏ, tài nguyên dự báo quy định tại Phụ lục I.

##### 2. Giải phóng mặt bằng khu vực mỏ đấu giá

Hiện trạng sử dụng đất tại khu vực mỏ đưa ra đấu giá quyền khai thác khoáng sản có tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất đã giao cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng. Do vậy, chỉ sau khi tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản và được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản mới phải tiến hành thỏa thuận với tổ chức, cá nhân có “quyền sử dụng đất” để tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng (việc bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện sau khi thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản).

#### II. GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

##### 1. Giá khởi điểm

Theo Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024, huyện Cam Lâm; giá khởi điểm là  $R = 3\%$ .

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; chi phí giải phóng mặt bằng; các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.

##### 2. Bước giá

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Bước giá ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản. Bước giá áp dụng cho khu vực mỏ đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm đề xuất như sau:

Hiện nay, các văn bản quy phạm pháp luật không có quy định đối với việc xác định giá trị bước giá, căn cứ theo số tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tạm tính của mỏ, kinh nghiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh lân cận và Quyết định số 2940/QĐ-BTNMT ngày 13/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Xác định bước giá thực hiện đấu giá quyền khai thác khoáng sản của mỏ khoáng sản đất, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm bằng 2% nhân với giá khởi điểm đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024, như sau:

Bước giá = 2% x giá khởi điểm.

### 3. Tiền đặt trước

#### 3.1. Số tiền đặt trước

Theo hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát đánh giá sơ bộ tiềm năng khoáng sản vật liệu xây dựng thông thường điểm 13/9.DSL tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (phục vụ công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản tỉnh Khánh Hòa năm 2024), tài nguyên dự báo như sau:

- Đá làm vật liệu xây dựng thông thường: **9.827.911 m<sup>3</sup>**;
- Đất san lấp: **360.017 m<sup>3</sup>**.
- Giá khởi điểm: 3% đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 22/11/2024.

Căn cứ khoản 1 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016 quy định: “*Khoản tiền đặt trước tối thiểu là năm phần trăm và tối đa là hai mươi phần trăm giá khởi điểm của tài sản đấu giá*”;

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản quy định: “*tiền đặt trước bằng 1% đến 15% giá khởi điểm*”.

Hội đồng đấu giá quyết định số tiền đặt trước cho cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2024 bằng 10% giá khởi điểm ( *giá khởi điểm = 3% là mức thu để tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản*).

Căn cứ số tiền cấp quyền được Sở Tài nguyên và Môi trường- cơ quan thường trực đấu giá quyền khai thác tạm tính theo mức thu được UBND tỉnh phê duyệt làm giá khởi điểm, số tiền đặt trước được tính thành tiền như sau:

Số tiền đặt trước = 31.338.115.000 đồng x 10% = 3.133.811.500 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ một trăm ba mươi ba triệu tám trăm mười một ngàn năm trăm đồng.

**3.2.** Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá được nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng (tài khoản tiền gửi) của Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa theo số: 3713.0.1007224.00000, tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa.

**3.3.** Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản tiền gửi của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**3.4.** Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại tiêu mục 3.5 của mục này.

**3.5.** Tiền đặt trước tham gia đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước (sau khi trừ các chi phí tổ chức đấu giá) trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Quá thời hạn 06 (sáu) tháng mà tổ chức, cá nhân trúng đấu giá không nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản.
- Giấy phép thăm dò khoáng sản bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

**3.6.** Đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành khoản tiền đặt cọc.

- Việc xử lý khoản tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

- Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản vào tài khoản ngân sách nhà nước tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa sau khi được cơ quan có thẩm quyền xác định số tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2, Điều 25 Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/03/2012 của Chính phủ

quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và theo Thông báo của Cục thuế tỉnh Khánh Hòa.

- Tiền đặt trước của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản được nộp vào Kho bạc Nhà nước và được khấu trừ vào tiền trúng đấu giá.

### **III. TIỀN BÁN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ (theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; sử dụng để chi trả cho hoạt động đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **IV. CƠ QUAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN, HÌNH THỨC, CÁCH THỨC BÁN ĐẤU GIÁ**

#### **1. Cơ quan tổ chức thực hiện**

Cơ quan tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản là Hội đồng đấu giá tài sản theo Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024. Sở Tài nguyên và Môi trường (*cơ quan thường trực của Hội đồng đấu giá*) là cơ quan lập, thông báo và bán hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản; xét chọn hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định pháp luật;

Trung tâm dịch vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

#### **2. Hình thức**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: Nhiều vòng.
- Việc đấu giá được tiến hành liên tục, không gián đoạn cho đến khi xác định được người trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; tên tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được lập cùng với biên bản đấu giá và công bố công khai ngay tại cuộc đấu giá có sự chứng kiến của đại diện các bên.

- Vòng đấu giá thứ nhất các tổ chức, cá nhân tham gia cuộc đấu giá được trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2, ..., n lần bước giá).

- Từ vòng đấu giá thứ 2 trở đi, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2, ..., n lần).

Giá khởi điểm từ vòng thứ 2 trở đi là giá được trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.

- Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định nêu trên được coi là không hợp lệ.

### **3. Cách thức trả giá**

Phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 (hai) tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá, 01 (một) người trả giá, 01 (một) người chấp nhận giá thì tài sản không được bán theo quy định tại Điều 59 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Sau 03 (ba) lần thông báo và tính đến thời điểm hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản mà vẫn không đủ số lượng người tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 68, Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản thì Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và không tổ chức phiên đấu giá.

### **4. Tổ chức phiên đấu giá**

Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 11, Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy chế đấu giá của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản do UBND tỉnh thành lập đối với các khu vực khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.

## **V. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

**1. Địa điểm:** Sở Tài nguyên và Môi trường, số 14 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

### **2. Thời gian:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: dự kiến trong khoảng thời gian từ ngày 25 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Thời gian để thông báo và đăng tải thông tin về phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản: Theo quy định tại điều 57 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá: Theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 27/11 đến 17/12/2024

- Thời gian xét hồ sơ tham gia đấu giá; thông báo đến các tổ chức, cá nhân đủ hoặc không đủ điều kiện tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá không quá 02 ngày làm việc sau khi hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

## **VI. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

### **1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản của các tổ chức, cá nhân. Sở Tài nguyên và Môi trường- cơ quan thường trực Hội đồng đấu giá xét duyệt và công bố các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện; không đủ điều kiện tham gia quyền đấu giá quyền khai thác khoáng sản và công bố thông tin theo quy định.

### **2. Hồ sơ tham gia đấu giá**

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm 01 (một) bộ nộp tại Trung tâm dịch vụ hành chính công tỉnh Khánh Hòa, thành phần hồ sơ gồm:

- Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản (01 bản, theo Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC).

- Bản chính hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính: văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính (01 bản, theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC).

- Bản chính hoặc bản điện tử được ký chữ ký số kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm (01 bản) và bản cam kết thực hiện nếu trúng đấu giá (01 bản, theo Mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC).

- Cơ quan thường trực Hội đồng đấu giá, có trách nhiệm bán hồ sơ cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

### **3. Năng lực tài chính của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá**

Mục đích của việc xác định năng lực tài chính tối thiểu của tổ chức, cá nhân để làm căn cứ xét hồ sơ đấu giá (cùng với các tiêu chí khác) là tiêu chí vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản khi xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản như quy định tại khoản 3 Điều 68 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản. Với các mỏ chưa thăm dò: tiêu chí vốn chủ sở hữu bằng 50% mức dự toán Đề án thăm dò khoáng sản.

Căn cứ trên hồ sơ dự toán công tác thăm dò mỏ đất san lấp và đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm có giá trị là: 5.592.127.000 đồng. Năng lực tài chính tối thiểu của đơn vị tham gia đấu giá

quyền khai thác khoáng sản là:  $5.592.127.000 \text{ đồng} \times 50\% = 2.796.063.500 \text{ đồng}$ .

#### **4. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá**

**4.1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:**

- Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan.

- Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lấy mẫu trên mặt đất nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng chưa thăm dò khoáng sản theo quy định tại Điều 37 Luật Khoáng sản năm 2010.

- Được tham gia các buổi họp liên quan đến phiên đấu giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức.

**4.2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các nghĩa vụ sau đây:**

- Thực hiện nghiêm túc nội quy phiên đấu giá, quy chế đấu giá do Hội đồng đấu giá ban hành và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

**5. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản:**

**5.1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:**

- Được cấp văn bản xác nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

**5.2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:**

- Nộp tiền trúng đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 24, Nghị định 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

- Trong thời hạn 06 (sáu) tháng kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng

sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## **VII. PHÊ DUYỆT KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ VÀ PHƯƠNG PHÁP TÍNH, NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ**

### **1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá**

Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho tổ chức, cá nhân trúng đấu giá.

### **2. Cách tính tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản:**

Căn cứ mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đã trúng đấu giá được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, tiền trúng đấu giá được tính như sau:

$$T = Q \times G \times K \times R_{đg} \text{ (đồng)}$$

*Trong đó:*

T - Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

Q - Là trữ lượng địa chất trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đơn vị tính là m<sup>3</sup>;

G - Giá tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản được quy định tại Nghị định số 67/2019/NĐ-CP; đơn vị tính là đồng Việt Nam/đơn vị trữ lượng;

K - Hệ số thu hồi khoáng sản liên quan đến phương pháp khai thác: khai thác lộ thiên K = 0,9;

R<sub>đg</sub> - Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá; đơn vị tính là phần trăm (%).

Mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được áp dụng ổn định trong suốt thời gian được cấp phép khai thác.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định và trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định.

### **3. Phương thức nộp tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản**

**3.1.** Tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp toàn bộ một lần trước khi được cấp phép khai thác khoáng sản, trừ trường hợp quy định tại điểm 3.2 Khoản này. Thời điểm xác định tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản thực

hiện theo quy định của Điều 25 Nghị định số 22/20212/NĐ-CP ngày 26/03/2012 của Chính phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

**3.2.** Trường hợp số tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản lớn hơn 50 (năm mươi) tỷ đồng thì được nộp nhiều lần nhưng phải tuân thủ các quy định sau đây:

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp lần đầu tối thiểu 50 (năm mươi) tỷ đồng trước khi cấp phép khai thác khoáng sản; số tiền còn lại được nộp nhiều lần (*trước ngày 31 tháng 3 của năm nộp tiền*) nhưng thời gian thu không quá 05 (năm) năm kể từ ngày được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản;

- Trường hợp thời gian khai thác dưới 10 (mười) năm thì thời gian được nộp nhiều lần không quá nửa thời gian được cấp phép;

- Trường hợp giá tính thuế tài nguyên tại thời điểm nộp cao hơn giá tính thuế tài nguyên tại thời điểm xác định tiền trúng đấu giá thì giá trị nộp được xác định lại theo nguyên tắc quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 10, Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31/7/2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản.

## **VIII. NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ**

Người đại diện các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải thực hiện các nội dung quy định sau:

1. Có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng thời gian quy định của phiên đấu giá được thông báo theo giấy mời. Sau khi phiên đấu giá khai mạc, những người tham gia đấu giá đến trễ 30 phút đều không được vào phòng tổ chức đấu giá.

2. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải xuất trình cho Hội đồng đấu giá (Tổ giúp việc) Giấy giới thiệu hoặc giấy tờ chứng minh là đại diện pháp luật của tổ chức được tham gia phiên đấu giá, giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước. Đối với cá nhân tham gia phiên đấu giá phải xuất trình Chứng minh nhân dân/thẻ Căn cước công dân/số định danh cá nhân và giấy biên nhận đã nộp tiền đặt trước.

Một tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người tham gia phiên đấu giá.

3. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định sau đây:

a) Không sử dụng các phương tiện thông tin liên lạc trong suốt quá trình diễn ra phiên đấu giá;

b) Không có hành vi gây mất trật tự, cản trở, phá rối phiên đấu giá, hoặc vi phạm quyền hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác cùng tham gia phiên đấu giá;

c) Không mua chuộc nhằm loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc cấu kết, thông đồng để đim giá.

4. Trường hợp người tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại điểm 2 mục này, Chủ tịch Hội đồng đấu giá hoặc người điều hành phiên đấu giá có quyền tạm ngưng phiên đấu giá, lập biên bản xử lý và chỉ tiếp tục phiên đấu giá sau khi hành vi vi phạm đã được xử lý theo quy định.

## **IX. TỔ CHỨC THỰC HIỆN QUY CHẾ**

Thành viên Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; các cơ quan có liên quan; Các Tổ chức, cá nhân tham gia phiên đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2024 của tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm thi hành các quy định của quy chế này và chấp hành các quy định tại Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy chế đấu giá của Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản do UBND tỉnh thành lập đối với các khu vực khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.

Trong quá trình tham gia phiên đấu giá, nếu có những vấn đề vướng mắc, hoặc kiến nghị đề nghị phản ánh trực tiếp cho Hội đồng đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại phiên đấu giá để được giải đáp hoặc gửi văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực Hội đồng) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:** (VBĐT);

- Như trên;
- Đ/c Trần Hòa Nam – PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, KH&ĐT, TC, TP;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Cục Thuế tỉnh;
- TT Công thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Sở TNMT (đăng tin);
- Công báo tỉnh Khánh Hòa;
- Các tổ chức tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, KSNKTTVBĐKH, TVS.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ  
TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Thư  
Phó giám đốc  
Sở Tài nguyên và Môi trường**