

Số: /QĐ-CNNT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 5110101, số vào sổ 736/2002 ngày 15/4/2002 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Hà (đã chỉnh lý tặng cho ông Võ Nguyên Bảo và bà Phan Thị Thanh Huyền)**

### **GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 126/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ theo Quy định tại khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 về việc giải quyết hồ sơ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành và quy định chuyển tiếp.*

*Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở với đất số phát hành 5110101, số vào sổ 736/2002 cấp ngày 15/4/2002 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Hà (ngày 03/5/2019 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP Nha Trang đã được chỉnh lý tặng cho ông Võ Nguyên Bảo và bà Phan Thị Thanh Huyền) với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: , tờ bản đồ số:

Địa chỉ thửa đất: 35/8 Đường số 03 khu AT (góc lô 60), phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 64,0m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nhà ở :

Tổng diện tích sử dụng : 64,86 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng : 47,56 m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà : mái tôn , tường gạch,

Số tầng : 02 sàn gỗ, nền gạch men

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Lý do: Ông Võ Nguyên Bảo và bà Phan Thị Thanh Huyền đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận,

chính lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai và Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 4.** Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Võ Nguyên Bảo và bà Phan Thị Thanh Huyền căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm CNTT thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường; (đăng lên trang thông tin điện tử);
- VPĐKĐĐ tỉnh Khánh Hòa;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải (đề biết);
- Lưu: VT, CNNT. Long.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Thủy**