

**DANH SÁCH QUỸ ĐẤT TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHÁNH HÒA ĐANG QUẢN LÝ – ĐẾN THÁNG 6/2024**

*(kèm Văn bản số: /TPTQĐ-QLQĐ ngày /6/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa)*

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch sử dụng đất	Quy hoạch xây dựng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
01	<b>Khu đất QH giao thông tại số 07B đường Phạm Phú Thứ</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	1.814,4	Số 3129/QĐ-UBND ngày 17/12/2012	Tháng 02/2013	Đất trống	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
02	<b>Khu đất số 170 đường Lê Hồng Phong</b>	Phường Phước Hải, TP. Nha Trang	3.569,7	Số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2017	Tháng 03/2017	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
03	<b>Khu đất tại Khu dân cư Hòn Rớ I</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	1.062,0	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016; CV số 1922/CV UBND ngày 06/09/2017	Tháng 09/2017	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		

04	<b>Khu đất QH công viên – Khu DC Đường Đệ (Tổ 14 Đường Đệ)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.142,0	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Công viên, cây xanh - QH khu dân cư Đường Đệ	Ngày 05/10/2021 đã bàn giao tạm: 1.000 m <sup>2</sup> cho Sở GTVT làm điểm đầu, điểm cuối và CSHT phục vụ xe Buýt
05	<b>Khu đất QH giao thông tại số 105 đường Tô Hiệu</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	3.183,38	Số 1162/QĐ-UBND ngày 13/5/2008	Năm 2013	Đường giao thông	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất giao thông - Quy hoạch chi tiết 1/2000 P. Phước Long, P. Vĩnh Trường	
06	<b>Thửa đất số 2, số 3 tại thôn Phước Tân, xã Phước Đồng</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	2.846,6 (Thửa 2: 906,6 Thửa 3: 1.940,0)	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016	Tháng 10/2016	Đất trống	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “tạm dừng việc đấu giá QSD đất đến khi QH chung XD TP. Nha Trang và QH chi tiết phân khu phê duyệt”.
07	<b>Khu đất số 07 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.899,7	Số 3870/QĐ-UBND ngày 20/12/2017	Tháng 05/2018	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT)+Đất quốc phòng (CQP)+đất khu vui chơi giải trí (DKV) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT)+Đất quốc phòng (CQP)+đất khu vui chơi giải trí (DKV) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND		

							ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt KH sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
08	<b>Khu đất số 48-48A đường Trần Phú</b>	Phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang	3.642,2	Số 3303/QĐ-UBND ngày 16/11/2015	Tháng 11/2017	Có tài sản gồm tường rào, nhà, móng công trình xây dựng dở dang	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Tp. Nha Trang)		
09	<b>Ô đất số 32 – QH Khu DC Đường Đệ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.952,4	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ - Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: <i>“không bán đấu giá vì dự kiến khu đất làm công viên”</i> .
10	<b>Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 - Tổ 15 Đường Đệ (đường Thân Nhân Trung)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	185,9	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Khu dân cư chính trang - Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	* KH đấu giá QSD đất năm 2023. - Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang (hiện đang

										hoàn thiện các thủ tục cấp GCN QSD đất; giao đất cho người trúng đấu giá).
11	<b>Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 - Tổ 15 Đường Đệ (đường Thân Nhân Trung)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	90,2	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Khu dân cư chính trang- Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	* KH đấu giá QSD đất năm 2023. - Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang (hiện đang hoàn thiện các thủ tục cấp GCN QSD đất; giao đất cho người trúng đấu giá).
12	<b>Lô 09, Khu F-KDC Bắc Vĩnh Hải</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	281,0	Số 1481/QĐ-UBND ngày 20/6/2013	Năm 2013	Đất trống	Đất ở tại đô thị (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Nhà ở biệt thự - Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	
13	<b>Khu đất công viên, đường Cù Huân (đối diện UBND P. Vĩnh Thọ)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	190,2	Số 2879/QĐ-UBND ngày 28/09/2017	Tháng 10/2017	Công viên, trồng một số cây xanh	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công viên, cây xanh - Quy hoạch 1/2000 P.Vạn Thạnh, P.Vĩnh Phước, Vĩnh Thọ	

14	<b>Khu đất số 10 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.913,3	Số 3280/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	Tháng 04/2019	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
15	<b>Khu đất tại thôn Võ Tánh, xã Vĩnh Lương (Quốc lộ 1A)</b>	Xã Vĩnh Lương, TP. Nha Trang	3.254,0 (trong đó có 36,1 quy hoạch giao thông)	Số 1720/QĐ-UBND ngày 16/6/2016	Tháng 10/2016	Đất trống	Đất khu vui chơi, giải trí (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi, giải trí (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Công viên, cây xanh - QH chi tiết 1/2000 xã Vĩnh Lương	Ngày 05/10/2021 đã bàn giao tạm: 1.554,0m <sup>2</sup> cho Sở GTVT làm điểm đầu, điểm cuối và CSHT phục vụ xe Buýt
16	<b>Khu đất rừng tại thôn Cửu Lợi, xã Cam Hòa</b>	Xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm	209.770,0	Số 2641/QĐ-UBND ngày 26/12/2005	Năm 2010	Đất trống	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT)+Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất khu vui chơi, giải trí (DKV) (Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm huyện Cam Lâm).	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT)+Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất khu vui chơi, giải trí (DKV) (Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 3/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cam Lâm)	Công viên, cây xanh	
17	<b>Khu đất số 115 đường Nguyễn Trọng Kỳ</b>	Phường Cam Lợi, TP. Cam Ranh	Tổng DT: 7.407,9 * Khu A: 3.243m <sup>2</sup> * Khu B: 4.161,9 –	Số 3233/QĐ-UBND ngày 30/12/2008	Năm 2014	Có tài sản gồm 06 hạng mục: nhà 1 tầng, tường gạch, mái	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2577/QĐ-	Đất ở	UBND tỉnh giao UBND thành phố Cam Ranh lập quy hoạch khu dân cư (bố trí tái định cư phục vụ dự án trên địa bàn thành phố)

			2.383,0 =1.779,9 m <sup>2</sup> (UBND tỉnh cho DNTN Sự Nghị 3 thuê 2.383,0m <sup>2</sup> )			tôn và nhà tiền chề)	860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Cam Ranh).	UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 TP. Cam Ranh)		
18	<b>Khu đất Quốc phòng bàn giao tại Khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh</b>	Phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh và xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	351,66 ha	Số 518/QĐ -UBND ngày 16/2/2005 và Số 116/QĐ- UBND ngày 15/01/2010	Năm 2010	Đất trồng, có một vài hạng mục tài sản đã hư hỏng hoàn toàn	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Cam Ranh).	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyet kế hoạch sử dụng đất năm 2022 TP. Cam Ranh)	Đất Thương mại, dịch vụ	
19	<b>Khu đất số 09 đường Trường Sơn (thu hồi Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam)</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	4.708,7	Số 2078/QĐ- UBND ngày 19/07/2016	Tháng 04/2020	Đất trồng, có tường rào bao quanh	Đất khu vui chơi gãi trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi gãi trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ- UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		- KH đấu giá QSD đất năm 2023. - Văn bản số 4082/UBND-XDNĐ ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh QH tại thửa đất số 77, tờ BĐ số 22 phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang (UBND tỉnh giao các cơ quan có chức năng: “ <i>thống nhất 01 PA chọn một loại đất tại thửa đất này</i> ” và giao UBND TP Nha Trang: “ <i>theo dõi, cập nhật loại đất của thửa đất trên vào QH SD</i> ”

										<i>đất, QH xây dựng... sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, làm cơ sở tổ chức đấu giá QSD đất theo quy định của pháp luật”.</i>
20	<b>Khu đất số 80 đường 23/10 (thu hồi của DN tư nhân Nam Đồng)</b>	Phường Phương Sơn, TP. Nha Trang	729,1	Số 3463/QĐ-UBND ngày 17/11/2017	Tháng 03/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất ở tại đô thị (ODT)+đất giao thông (DGT)+đất khu vui chơi giải trí (DKV)+đất sông (SON) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+đất giao thông (DGT)+đất khu vui chơi giải trí (DKV)+đất sông (SON) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở hiện trạng cải tạo	
21	<b>Khu đất Kho cảng Bình Tân - Số 01A đường Phước Long</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6,1ha (KH đấu giá QSD đất 3,5ha)	Số 3382/QĐ-UBND ngày 07/11/2018	Từ tháng 05/2020 đến tháng 03/2022	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ODT + TMDV	* KH đấu giá QSD đất năm 2023 (Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề nghị UBND tỉnh giao UBND Tp. Nha Trang lập QH chi tiết 1/500 đối với khu đất, sau đó lấy cơ sở lập KH chi tiết đấu giá QSD đất)
22	<b>Khu đất số 310 đường Nguyễn Tri Phương</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	7.163,9	Số 773/QĐ-UBND ngày 07/4/2020	Tháng 06/2020	Đất trống	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất bên bãi + xây dựng chung cư	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “không bán đấu giá vì Khu đất giữ lại để đầu tư xây dựng trường học”.

23	<b>Khu đất tại ngã tư Tô Hiệu - Trường Sơn (thu hồi của Chi nhánh Công ty CP Xi măng VLXD Xây lắp Đà Nẵng tại Khánh Hòa)</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	4.263,5	Số 582/QĐ-UBND ngày 06/3/2017	Tháng 07/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án nhà ở hoặc dịch vụ đô thị	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “ <i>không bán đấu giá vì dự kiến làm công viên công cộng</i> ”.
24	<b>Khu đất số 120 đường Điện Biên Phủ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	5.139,6	Số 2034/QĐ-UBND ngày 17/07/2018	Tháng 08/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Chợ	
25	<b>Thửa đất số 03, tờ BĐ số 06 phường Vĩnh Phước (bên cạnh khu Tập thể Tỉnh ủy)</b>	Phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang	443,9	Số 424/QĐ-UB ngày 13/02/2003	Tháng 08/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt KH sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công trình công cộng	
26	<b>Khu đất đường 23/10, xã Vĩnh Thạnh (thu hồi của Công ty TNHH Thương mại Việt Hải)</b>	Xã Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang	2.793,0	Số 1603/QĐ-UBND ngày 03/7/2020	Tháng 11/2020	Có nhà, vật kiến trúc (cam kết giao cho nhà nước)	Đất ở tại nông thôn (ONT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại nông thôn (ONT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “ <i>tạm dừng việc đấu giá QSD đất đến khi QH chung XD TP. Nha Trang và QH chi</i> ”.

										<i>tiết phân khu phê duyệt”.</i>
27	<b>Khu đất số 21 đường Phạm Hồng Thái</b>	Phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang	112,6	Số 3732/QĐ-UBND ngày 13/12/2019	Tháng 01/2021	Có công trình tạm, cột kèo sắt, mái tole	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất giao thông	
28	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Cát Phú</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	35.350,0	Số 869/QĐ-UBND ngày 17/4/2020	Tháng 01/2021	Có tường rào bảo vệ	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “ <i>không bán đất thuộc QH Bãi đỗ xe (Đồ án điều chỉnh QH chung TP NT đến năm 2040)</i> ”.
29	<b>Khu đất trên đường Phạm Văn Đồng (thu hồi của Công ty Cổ phần Nha Trang Sao)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	103.568,0	Số 187/QĐ-UBND ngày 18/01/2019	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 25/3/2021	Đất trống	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công viên, cây xanh	

30	<b>Khu đất thu hồi của DNTN Hiếu Thảo</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	3.245,9	Số 978/QĐ-UBND ngày 08/4/2019	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 24/6/2021	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở	* KH đấu giá QSD đất năm 2023 (Tuy nhiên, do hiện trạng khu đất nằm xen kẽ trong khu dân cư, lối vào nhỏ (rộng khoảng 2m) nên không phù hợp để đấu giá QSD đất, lập dự án đầu tư; - Kết luận số 115/KL-BCSĐ ngày 18/3/2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh: “ <i>thống nhất chủ trương V/v điều chỉnh KH đấu giá QSD đất đối với khu đất thu hồi của DN tư nhân Hiếu Thảo tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang theo báo cáo của UBND tỉnh tại Công văn số 1020/UBND-XDND ngày 25/01/2024</i> ”.
31	<b>Thửa đất 96 (1 phần) TBĐ số 53 tại địa chỉ số 2 - 4 Bãi Dương</b>	Phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang	293,4	Số 4757/QĐ-KPHQ ngày 08/7/2015 và số 7291/QĐ-CC ngày 15/10/2015 của UBND TP. Nha Trang	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 14/12/2021	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
32	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Kim khí Miền</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6.496,0	Số 2604/QĐ-UBND ngày	Tháng 05/2022	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao	Đất Thương mại, dịch vụ	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo

	<b>Trung</b>			12/8/2019			thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ- UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		cáo, đề xuất UBND tỉnh: “ <i>không phù hợp QH để thực hiện đấu giá QSD đất theo mục đích Đất TMDV vì khu vực Đất ở hỗn hợp (gồm đất ở kết hợp DV đa chức năng) và 01 phần đất QH giao thông</i> ”.
33	<b>Cụm đảo Hòn Thị (thu hồi của Tổng Công ty Khánh Việt)</b>	Xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa	<b>*Tổng 286,0 ha</b> (theo QĐ 1915/QĐ- UBND ngày 07/7/2021) <b>* 278,0 ha</b> (theo QĐ1173/Q Đ-UBND ngày 29/4/2022 giao Trung tâm quản lý 04 đảo: Hòn Thị (238 ha), Hòn Lãng (14 ha), Hòn Sầm (11 ha), Hòn Giữa (15 ha). Riêng đảo Hòn Nưa (08ha) giao UBND xã Ninh Ích quản lý	Số 1915/QĐ- UBND ngày 07/7/2021 và số 1173/QĐ- UBND ngày 29/4/2022	Tháng 06/2022	- Hòn Thị: + Cây trồng và cây tự nhiên; + Công trình tín ngưỡng (đền, tháp). Nhà ở và nhà bảo vệ. - Hòn Sầm: Có căn chòi bảo vệ (đã bị sập hông do mưa gió) - Hòn Lãng, Hòn Giữa: Cây tự nhiên.	Đất Thương mại dịch vụ (TMD)+Đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT) (Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 7/1/2022 của UBND tỉnh Khánh đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa)	Đất Thương mại dịch vụ (TMD)+Đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT) (Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 09/09/2022 của UBND tỉnh Khánh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Ninh Hòa		

34	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thủy sản Hoàn Mỹ, số 45 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	5.346,18	Số 1555/QĐ-UBND ngày 22/05/2019	Tháng 07/2022	Đất trống	Đất thể thao (DTT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất thể thao (DTT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: <i>“không phù hợp QH để thực hiện đấu giá QSD đất theo mục đích Đất TMDV vì khu vực đất thuộc QH Đất cây xanh công viên, thể dục thể thao”</i> .
35	<b>Phần DT đất hoàn thành GPMB trong Lô đất BV03 thuộc Dự án Khu đô thị Mỹ Gia</b>	Xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang	20.023,4	Thông báo số 148/TB-UBND ngày 20/4/2023	04/2023	Đất trống		- Quyết định số 2163/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Chấp nhận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu: ngày 14/9/2023).	Mật độ xây dựng không quá 40% ; chiều cao không quá 06 tầng (theo QH chi tiết xây dựng TL 1/500 khu đô thị Mỹ Gia)	- Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại một phần khu đất ký hiệu BV03 Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang. - Văn bản số 2533/STNMT-TTPTQĐ ngày 03/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh V/v quy định bước giá thực hiện đấu giá QSD đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại một phần khu đất ký hiệu BV03 Khu đô thị Mỹ Gia, thành phố Nha Trang.
36	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Điện</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.154,4	Số 426/QĐ-UBND	06/2023	Đất trống				

	<b>lực Khánh Hòa, số 07B đường Trường Sơn</b>			ngày 26/02/2020					
37	<b>Khu đất số 28 đường 2/4 thu hồi của Công ty Nước khoáng Khánh Hòa</b>	Phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang	1.072,0	Số 1081/QĐ-UBND ngày 16/5/2023	10/2023	Đất trống			
38	<b>Khu đất ký hiệu Ô HH3-1 và Ô HH3-2, Khu đô thị Mỹ Gia</b>	Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	-HH3-1: 14.933,3 -HH3-2: 16.950,2	Số 4307-CV/VPTU ngày 25/5/2023 của Tỉnh ủy KH; Thông báo số 215/TB-UBND ngày 26/5/2023	03/2024	Đất trống	Đất hỗn hợp (HH) 31.000m <sup>2</sup> ; đất Cây xanh (CX) 6.000m <sup>2</sup> , theo Kế hoạch số 7201/KH-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh KH		Kế hoạch số 7201/KH-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về nguồn thu sử dụng đất cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2023-2025 để thực hiện các dự án đầu tư công trọng điểm. - Văn bản số 3995/UBND-XDNĐ ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh V/v tổ chức đấu giá khu đất ký hiệu HH3-1, HH3-2 Khu đô thị Mỹ Gia (giao UBND thành phố Nha Trang xem xét nội dung lập QH phân khu đối với 02 khu đất: “tăng mật độ XD, chiều cao, quy hoạch SD đất ... nhằm tối ưu hóa giá trị lô đất đấu giá QSD đất; thu hút nhiều đơn vị tham gia đấu giá...”).
<b>* Tổng cộng: 38 lô, khu đất</b>									