

**DANH SÁCH QUỸ ĐẤT TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHÁNH HÒA ĐANG QUẢN LÝ (37 khu) – ĐẾN THÁNG 09/2024**

*(kèm Văn bản số: /TTPTQĐ- QLQĐ, ngày /09/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa)*

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Diện tích đang quản lý (m <sup>2</sup> )	Quyết định giao quản lý đất	Thời điểm nhận bàn giao	Hiện trạng khu đất	Quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch sử dụng đất	Quy hoạch xây dựng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
01	<b>Ô đất số 32 – QH Khu DC Đường Đệ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.952,4	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ - Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: <i>“không bán đấu giá khu vực đất này, dự kiến làm công viên công cộng theo chỉ đạo của Tỉnh ủy Khánh Hòa...”</i> .
02	<b>Khu đất QH công viên – Khu DC Đường Đệ (Tổ 14 Đường Đệ)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	1.142,0	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Công viên, cây xanh - QH khu dân cư Đường Đệ	Ngày 05/10/2021 đã bàn giao tạm: 1.000 m <sup>2</sup> cho Sở GTVT làm điểm đầu, điểm cuối và CSHT phục vụ xe Buýt
03	<b>Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 - Tổ 15 Đường Đệ (đường Thân Nhân Trung)</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	185,9	Số 935/QĐ-TTg ngày 25/9/2000	Năm 2000	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Khu dân cư chính trang - Quy hoạch 1/2000 P. Vĩnh Hải, P. Vĩnh Hòa	* KH đấu giá QSD đất năm 2023. - Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất đối với thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa, thành

										phố Nha Trang (hiện đang hoàn thiện các thủ tục cấp GCN QSD đất; giao đất cho người trúng đấu giá).
04	<b>Khu đất rừng tại thôn Cửu Lợi, xã Cam Hòa</b>	Xã Cam Hòa, huyện Cam Lâm	209.770,0	Số 2641/QĐ-UBND ngày 26/12/2005	Năm 2010	Đất trống	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT)+Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất khu vui chơi, giải trí (DKV) (Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm huyện Cam Lâm).	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT)+Đất thương mại dịch vụ (TMD)+Đất khu vui chơi, giải trí (DKV) (Quyết định số 2733/QĐ-UBND ngày 3/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Cam Lâm)	Công viên, cây xanh	
05	<b>Khu đất Quốc phòng bàn giao tại Khu Du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh</b>	Phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh và xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	351,66 ha	Số 518/QĐ-UBND ngày 16/2/2005 và Số 116/QĐ-UBND ngày 15/01/2010	Năm 2010	Đất trống, có một vài hạng mục tài sản đã hư hỏng hoàn toàn	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu thành phố Cam Ranh).	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 TP. Cam Ranh)	Đất Thương mại, dịch vụ	
06	<b>Khu đất QH giao thông tại số 105 đường Tô Hiệu</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	3.183,38	Số 1162/QĐ-UBND ngày 13/5/2008	Năm 2013	Đường giao thông	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của	Đất giao thông - Quy hoạch chi tiết 1/2000 P. Phước Long, P.	

							của UBND tỉnh Khánh Hòa)	UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Vinh Trường	
07	<b>Khu đất QH giao thông tại số 07B đường Phạm Phú Thứ</b>	Phường Vinh Nguyên, TP. Nha Trang	1.814,4	Số 3129/QĐ-UBND ngày 17/12/2012	Tháng 02/2013	Đất trống	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
08	<b>Lô 09, Khu F-KDC Bắc Vinh Hải</b>	Phường Vinh Hòa, TP. Nha Trang	281,0	Số 1481/QĐ-UBND ngày 20/6/2013	Năm 2013	Đất trống	Đất ở tại đô thị (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Nhà ở biệt thự - Quy hoạch 1/2000 P. Vinh Hải, P. Vinh Hòa	
09	<b>Khu đất số 115 đường Nguyễn Trọng Kỷ</b>	Phường Cam Lợi, TP. Cam Ranh	Tổng DT: 7.407,9 * Khu A: <b>3.243m<sup>2</sup></b> * Khu B: 4.161,9 – 2.383,0 = <b>1.779,9 m<sup>2</sup></b> (UBND tỉnh cho DNTN Sự Nghiệp 3 thuê	Số 3233/QĐ-UBND ngày 30/12/2008	Năm 2014	Có tài sản gồm 06 hạng mục: nhà 1 tầng, tường gạch, mái tôn và nhà tiền chế)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2577/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 TP. Cam Ranh)	Đất ở	UBND tỉnh giao UBND thành phố Cam Ranh lập quy hoạch khu dân cư (bố trí tái định cư phục vụ dự án trên địa bàn thành phố)

			2.383,0m <sup>2</sup> )				năm đầu thành phố Cam Ranh).			
10	<b>Thửa đất số 2, số 3 tại thôn Phước Tân, xã Phước Đồng</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	2.846,6 (Thửa 2: 906,6 Thửa 3: 1.940,0)	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016	Tháng 10/2016	Đất trống	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại nông thôn (ONT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: <i>“tạm dừng việc đấu giá QSD đất đến khi QH chung XD TP. Nha Trang và QH chi tiết phân khu phê duyệt”</i> .
11	<b>Khu đất tại thôn Võ Tánh, xã Vĩnh Lương (Quốc lộ 1A)</b>	Xã Vĩnh Lương, TP. Nha Trang	3.254,0 (trong đó có 36,1 quy hoạch giao thông)	Số 1720/QĐ-UBND ngày 16/6/2016	Tháng 10/2016	Đất trống	Đất khu vui chơi, giải trí (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi, giải trí (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Công viên, cây xanh - QH chi tiết 1/2000 xã Vĩnh Lương	Ngày 05/10/2021 đã bàn giao tạm: 1.554,0m <sup>2</sup> cho Sở GTVT làm điểm đầu, điểm cuối và CSHT phục vụ xe Buýt
12	<b>Khu đất số 170 đường Lê Hồng Phong</b>	Phường Phước Hải, TP. Nha Trang	3.569,7	Số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2017	Tháng 03/2017	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
13	<b>Khu đất tại Khu dân cư Hòn Ró I</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	1.062,0	Số 1235/QĐ-UBND ngày 12/5/2016; CV số 1922/CV-UBND ngày 06/09/2017	Tháng 09/2017	Đất trống	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		

14	<b>Khu đất số 48-48A đường Trần Phú</b>	Phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang	3.642,2	Số 3303/QĐ-UBND ngày 16/11/2015	Tháng 11/2017	Có tài sản gồm tường rào, nhà, móng công trình xây dựng dở dang	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 Tp. Nha Trang)		
15	<b>Khu đất công viên, đường Cù Huân (đối diện UBND P. Vĩnh Thọ)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	190,2	Số 2879/QĐ-UBND ngày 28/09/2017	Tháng 10/2017	Công viên, trồng một số cây xanh	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công viên, cây xanh - Quy hoạch 1/2000 P.Vạn Thạnh, P.Vĩnh Phước, Vĩnh Thọ	
16	<b>Khu đất số 07 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.899,7	Số 3870/QĐ-UBND ngày 20/12/2017	Tháng 02/2018	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT)+Đất quốc phòng (CQP)+đất khu vui chơi giải trí (DKV) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT)+Đất quốc phòng (CQP)+đất khu vui chơi giải trí (DKV) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt KH sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
17	<b>Khu đất số 10 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.913,3	Số 3280/QĐ-UBND ngày 31/10/2018	Tháng 04/2019	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh	Đất Giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh		Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-

							Khánh Hòa)	Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
18	<b>Khu đất số 09 đường Trường Sơn (thu hồi Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam)</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	4.708,7	Số 2078/QĐ-UBND ngày 19/07/2016	Tháng 04/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		- KH đấu giá QSD đất năm 2023. - Văn bản số 4082/UBND-XDND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v điều chỉnh QH tại thửa đất số 77, tờ BĐ số 22 phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang (UBND tỉnh giao các cơ quan có chức năng: <i>“thống nhất 01 PA chọn một loại đất tại thửa đất này”</i> và giao UBND TP Nha Trang: <i>“theo dõi, cập nhật loại đất của thửa đất trên vào QH SD đất, QH xây dựng... sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, làm cơ sở tổ chức đấu giá QSD đất theo quy định của pháp luật”</i> .
19	<b>Khu đất số 80 đường 23/10 (thu hồi của DN tư nhân Nam Đồng)</b>	Phường Phương Sơn, TP. Nha Trang	729,1	Số 3463/QĐ-UBND ngày 17/11/2017	Tháng 03/2020	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất ở tại đô thị (ODT)+đất giao thông (DGT)+đất khu vui chơi giải trí (DKV)+đất sông (SON) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+đất giao thông (DGT)+đất khu vui chơi giải trí (DKV)+đất sông (SON) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở hiện trạng cải tạo	

20	<b>Khu đất Kho cảng Bình Tân - Số 01A đường Phước Long</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6,1ha (KH đấu giá QSD đất 3,5ha)	Số 3382/QĐ- UBND ngày 07/11/2018	Từ tháng 05/2020 đến tháng 03/2022	Đất trống, có tường rào bao quanh	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ODT + TMDV	- KH đấu giá QSD đất năm 2023. * UBND thành phố Nha Trang đang lập Đồ án Điều chỉnh QH phân khu Khu dân cư các phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang (Đồ án đang trong giai đoạn lấy ý kiến tổ chức, các nhân và cộng đồng dân cư); sau khi có quyết định phê duyệt sẽ tổ chức, thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá QSD khu đất.
21	<b>Khu đất số 310 đường Nguyễn Tri Phương</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	7.163,9	Số 773/QĐ- UBND ngày 07/4/2020	Tháng 06/2020	Đất trống	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ- UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất bên bãi + xây dựng chung cư	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “không bán đấu giá vì Khu đất giữ lại để đầu tư xây dựng trường học”.
22	<b>Khu đất tại ngã tư Tô Hiệu - Trường Sơn (thu hồi của Chi nhánh Công ty CP Xi măng VLXD Xây lắp Đà Nẵng tại Khánh Hòa)</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	4.263,5	Số 582/QĐ- UBND ngày 06/3/2017	Tháng 07/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Khu vực khuyến khích cải tạo theo dự án nhà ở hoặc dịch vụ đô thị	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “không bán đấu giá vì dự kiến làm công viên công cộng”.

23	<b>Khu đất số 120 đường Điện Biên Phủ</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	5.139,6	Số 2034/QĐ-UBND ngày 17/07/2018	Tháng 08/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Chợ	Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
24	<b>Thửa đất số 03, tờ BD số 06 phường Vĩnh Phước (bên cạnh khu Tập thể Tỉnh ủy)</b>	Phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang	443,9	Số 424/QĐ-UB ngày 13/02/2003	Tháng 08/2020	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt KH sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công trình công cộng	
25	<b>Khu đất đường 23/10, xã Vĩnh Thạnh (thu hồi của Công ty TNHH Thương mại Việt Hải)</b>	Xã Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang	2.793,0	Số 1603/QĐ-UBND ngày 03/7/2020	Tháng 11/2020	Có nhà, vật kiến trúc (cam kết giao cho nhà nước)	Đất ở tại nông thôn (ONT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại nông thôn (ONT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: <i>"tạm dừng việc đấu giá QSD đất đến khi QH chung XD TP. Nha Trang và QH chi tiết phân khu phê duyệt"</i> .
26	<b>Khu đất số 21 đường Phạm Hồng Thái</b>	Phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang	112,6	Số 3732/QĐ-UBND ngày 13/12/2019	Tháng 01/2021	Có công trình tạm, cột kèo sắt, mái tole	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất giao thông	

27	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Cát Phú</b>	Xã Phước Đồng, TP. Nha Trang	35.350,0	Số 869/QĐ-UBND ngày 17/4/2020	Tháng 01/2021	Có tường rào bảo vệ	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất Thương mại, dịch vụ (TMD)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “không bán đấu giá khu vực đất này, thuộc QH Bãi đỗ xe (Đồ án điều chỉnh QH chung TP Nha Trang đến năm 2040)”. * Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
28	<b>Khu đất trên đường Phạm Văn Đồng (thu hồi của Công ty Cổ phần Nha Trang Sao)</b>	Phường Vĩnh Thọ, TP. Nha Trang	103.568,0	Số 187/QĐ-UBND ngày 18/01/2019	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 25/3/2021	Đất trống	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất công viên, cây xanh	Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
29	<b>Khu đất thu hồi của DNTN Hiếu Thảo</b>	Phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang	3.245,9	Số 978/QĐ-UBND ngày 08/4/2019	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 24/6/2021	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất ở	* KH đấu giá QSD đất năm 2023 (Tuy nhiên, do hiện trạng khu đất nằm xen kẽ trong khu dân cư, lối vào nhỏ (rộng khoảng 2m) nên không phù hợp để đấu giá QSD đất, lập dự án đầu tư; - Kết luận số 115/KL-BCSD ngày 18/3/2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh: “ <i>thống nhất</i> ”

										<i>chủ trương V/v điều chỉnh KH đấu giá QSD đất đối với khu đất thu hồi của DN tư nhân Hiếu Thảo tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang theo báo cáo của UBND tỉnh tại Công văn số 1020/UBND-XDND ngày 25/01/2024”.</i>
30	<b>Thửa đất 96 (1 phần) TĐ số 53 tại địa chỉ số 2 - 4 Bãi Dương</b>	Phường Vĩnh Hải, TP. Nha Trang	293,4	Số 4757/QĐ-KPHQ ngày 08/7/2015 và số 7291/QĐ-CC ngày 15/10/2015 của UBND TP. Nha Trang	UBND TP. Nha Trang tổ chức cưỡng chế thu hồi đất ngày 14/12/2021	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)		
31	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Kim khí Miền Trung</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	6.496,0	Số 2604/QĐ-UBND ngày 12/8/2019	Tháng 05/2022	Đất trống	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất ở tại đô thị (ODT)+Đất khu vui chơi giải trí (DKV)+Đất giao thông (DGT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ	<i>* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “không phù hợp QH để thực hiện đấu giá QSD đất theo mục đích Đất TMDV vì khu vực Đất ở hỗn hợp (gồm đất ở kết hợp DV đa chức năng) và 01 phần đất QH giao thông”.</i>
32	<b>Cụm đảo Hòn Thị (thu hồi của Tổng Công ty Khánh Việt)</b>	Xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa	<b>*Tổng 286,0 ha</b> (theo QĐ 1915/QĐ-UBND ngày	Số 1915/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 và số	Tháng 06/2022	- Hòn Thị: + Cây trồng và cây tự nhiên; + Công	Đất Thương mại dịch vụ (TMD)+Đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT) (Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày	Đất Thương mại dịch vụ (TMD)+Đất có di tích lịch sử văn hóa (DDT) (Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 09/09/2022 của		

			07/7/2021) * <b>278,0 ha</b> (theo QĐ1173/Q Đ-UBND ngày 29/4/2022 giao Trung tâm quản lý 04 đảo: Hòn Thị (238 ha), Hòn Lãng (14 ha), Hòn Sầm (11 ha), Hòn Giữa (15 ha). Riêng đảo Hòn Nưa (08ha) giao UBND xã Ninh Ích quản lý	1173/QĐ- UBND ngày 29/4/2022		trình tín ngưỡng (đền, tháp). Nhà ở và nhà bảo vệ. - Hòn Sầm: Có căn chòi bảo vệ (đã bị sập hông do mưa gió) - Hòn Lãng, Hòn Giữa: Cây tự nhiên.	7/1/2022 của UBND tỉnh Khánh đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa)	UBND tỉnh Khánh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Ninh Hòa		
33	<b>Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Thủy sản Hoàn Mỹ, số 45 đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang	5.346,18	Số 1555/QĐ- UBND ngày 22/05/2019	Tháng 07/2022	Đất trống	Đất thể thao (DTT) (Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Đất thể thao (DTT) (Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Nha Trang)	Đất Thương mại, dịch vụ	* UBND thành phố Nha Trang có VB số 4270/UBND-TNMT ngày 02/6/2023 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh: “ <i>không phù hợp QH để thực hiện đấu giá QSD đất theo mục đích Đất TMDV vì khu vực đất thuộc QH Đất cây xanh công viên, thể dục thể thao</i> ”.
34	<b>Phần DT đất hoàn thành GPMB trong Lô đất BV03 thuộc Dự án</b>	Xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang	20.023,4	Thông báo số 148/TB- UBND ngày 20/4/2023	04/2023	Đất trống		- Quyết định số 2163/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Chấp nhận chủ trương đầu tư	Mật độ xây dựng không quá 40% ; chiều cao không quá	- Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá số 2919/QĐ-UBND ngày 28/11/2023. - Quyết định đấu giá số

	<b>Khu đô thị Mỹ Gia</b>							(cấp lần đầu: ngày 14/9/2023).	06 tầng (theo QH chi tiết xây dựng TL 1/500 khu đô thị Mỹ Gia)	3017/QĐ-UBND ngày 07/12/2023. - Đã tổ chức thông báo đấu giá (lần 1) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia. Hiện đang chờ có Quyết định phê duyệt điều chỉnh QH phân khu Khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang sẽ tiếp tục tổ chức, thực hiện thông báo đấu giá (lần 2).
35	<b>Khu đất thu hồi của Công ty CP Điện lực Khánh Hòa, số 07B đường Trường Sơn</b>	Phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang	3.154,4	Số 426/QĐ-UBND ngày 26/02/2020	06/2023	Đất trống				Vị trí đề xuất làm bãi đỗ xe tạm có thời hạn trên địa bàn thành phố Nha Trang (theo Văn bản số 2778/SGTVT-QLVTPT&NL ngày 28/8/2024 của Sở GTVT Khánh Hòa)
36	<b>Khu đất số 28 đường 2/4 thu hồi của Công ty Nước khoáng Khánh Hòa</b>	Phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang	1.072,0	Số 1081/QĐ-UBND ngày 16/5/2023	10/2023	Đất trống				
37	<b>Khu đất ký hiệu Ô HH3-1 và Ô HH3-2, Khu đô thị Mỹ Gia</b>	Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang	-HH3-1: 14.933,3 -HH3-2: 16.950,2	Số 4307-CV/VPTU ngày 25/5/2023 của Tỉnh ủy KH; Thông báo số 215/TB-UBND ngày 26/5/2023	03/2024	Đất trống		Đất hỗn hợp (HH) 31.000m <sup>2</sup> ; đất Cây xanh (CX) 6.000m <sup>2</sup> , theo Kế hoạch số 7201/KH-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh KH		Kế hoạch số 7201/KH-UBND ngày 20/7/2023 của UBND tỉnh về nguồn thu sử dụng đất cấp tỉnh quản lý giai đoạn 2023-2025 để thực hiện các dự án đầu tư công trọng điểm. - Văn bản số 3995/UBND-XDNĐ ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh V/v tổ chức đấu giá khu đất ký hiệu HH3-1, HH3-2 Khu đô

									<p>thị Mỹ Gia (giao UBND thành phố Nha Trang xem xét nội dung lập QH phân khu đối với 02 khu đất: “<i>tăng mật độ XD, chiều cao, quy hoạch SD đất ... nhằm tối ưu hóa giá trị lô đất đấu giá QSD đất; thu hút nhiều đơn vị tham gia đấu giá... ”</i>).</p> <p>- Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đang lập đề án Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu đô thị phía Tây thành phố Nha Trang; sau khi có quyết định phê duyệt sẽ tổ chức, thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá QSD đối với khu đất.</p>
<b>* Hiện đang quản lý: 37 lô, khu đất</b>									