

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHÁNH HÒA

CHI NHÁNH KHÁNH SƠN

Số: 44 /QĐ-CNKS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BA 246683, cấp cho ông Nguyễn Tấn Ngọc

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI HUYỆN KHÁNH SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Phiếu trình ngày 19/3/2025 của Tổ cấp giấy chứng nhận QSD đất thuộc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký Đất đai huyện Khánh Sơn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BA 246683, do UBND huyện Khánh Sơn cấp cho ông Nguyễn Tấn Ngọc ngày 18/5/2011.

Lý do: ông Nguyễn Tấn Ngọc đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:


1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy, gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn, các Cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Nguyễn Tấn Ngọc; Căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trung tâm Công Nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Khánh Sơn (phối hợp);
- UBND xã Sơn Lâm (phối hợp);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN HỮU ĐỨC**