

Số: /QĐ-CNKS

Khánh Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 735972, số vào sổ CS 00044, ngày 24/9/2020, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn cấp cho ông Nguyễn Việt Khánh và bà Lâm Thị Ngọc Hạnh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH TẠI KHÁNH SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Sơn

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đã cấp có số phát hành CP 735972, số vào sổ CS 00044, ngày 24/9/2020, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Khánh Sơn cấp cho ông Nguyễn Việt Khánh và bà Lâm Thị Ngọc Hạnh, địa chỉ thường trú tại: 105, đường số 18, Phường 8, Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 10, tờ bản đồ số: 03,

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tà Giang 2, xã Thành Sơn, huyện Khánh Sơn, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 14822.0m²,

Hình thức sử dụng: 0.0,
 Mục đích sử dụng: 14822.0m²,
 Thời hạn sử dụng: đến năm 2049,

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Không.

Lý do: Chủ sử dụng đất đăng ký biến động cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Giao cho Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Sơn có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai; Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Sơn; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Việt Khánh và bà Lâm Thị Ngọc Hạnh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin nông nghiệp và môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã (phường)...;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu Chi nhánh)

Nguyễn Hữu Đức