

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNNT

Nha Trang, ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 284305, số vào sổ CS02451 ngày 12/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa. TUQ. Giám đốc. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP. Nha Trang cấp cho bà Lương Thị Sáu.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2611/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã;

Xét Phiếu trình hồ sơ ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 284305, số vào sổ CS02451 ngày 12/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa. TUQ. Giám đốc. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại TP. Nha Trang cấp cho bà Lương Thị Sáu, địa chỉ thường trú: 17 Hương Điền, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 702

Tờ bản đồ số: 15

Địa chỉ thửa đất: số 17 Hương Điền, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 82,9m²

Hình thức sử dụng: riêng: 82,9m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (44,0m²); đất trồng cây hàng năm khác (38,9m²).

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (44,0m²); Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (38,9m²).

Ghi chú: không

Lý do: Giấy chứng nhận do các đương sự đã làm mất theo công văn số 1189/CCTHADS ngày 16/5/2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các bộ phận thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang có trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Nha Trang; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Diệu; bà Nguyễn Thị Thanh; ông Nguyễn Thiệu và bà Lương Thị Minh Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin nông nghiệp và môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND phường Phước Hải;
- Lưu: VT, Lọc

Phạm Xuân Thạch