

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

V/v mời tham gia xác định giá đất cụ thể do điều chỉnh quy hoạch dự án Chung cư Napoleon Castle I tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, thành phố Nha Trang

Kính gửi:

- Công ty CP Định giá và DVTC Việt Nam VVFC;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exima;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;
- Công Ty CP TĐG Và Giám Định Tiên Phong;
- Công ty TNHH Thẩm định Giá MHD.

Triển khai thực hiện Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất dự án Chung cư Napoleon Castle I tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang theo Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 452/QĐ-STNMT ngày 30/6/2023 với thông tin về gói thầu như sau:

- Tên gói thầu: Tư vấn xác định giá đất dự án Chung cư Napoleon Castle I tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: chỉ định thầu.

- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng.

- Thông tin gói thầu: Khu đất thực hiện dự án có giá trị (theo bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện dự án theo phương án kiến trúc quy hoạch tại văn bản số 1652/UBND ngày 07/4/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Ngày 05/7/2017, UBND tỉnh Khánh Hòa thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch dự án tại văn bản số 5884/UBND-XDND, theo đó phương án kiến trúc sau khi điều chỉnh có thay đổi (tăng) về số lượng căn hộ, số tầng cao, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất điều chỉnh tăng từ 8,63 lần lên 25,44 lần.

- Nội dung thực hiện hợp đồng: xác định giá đất cụ thể của dự án Chung cư Napoleon Castle I tại số 25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa mời các đơn vị tư vấn xác định giá đất đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất đối với gói thầu nêu trên. Hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường, số 14 đường Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trước ngày 10/9/2023./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để biết);
- Công thông tin điện tử Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ-Giá.

(Tra_6b/29/8/2023)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu