

Số: /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2023

V/v mời tham gia tư vấn xác
định giá đất cụ thể năm 2023

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể

Triển khai thực hiện Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện xác định giá đất cụ thể đối với các dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (có danh sách kèm theo). Kính mời thực hiện công tác xác định giá đất theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường mời các đơn vị tư vấn quan tâm, nghiên cứu thông tin gói thầu theo danh sách các dự án nêu trên, có ý kiến bằng bản bản về tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và gửi kèm hồ sơ năng lực của nhà thầu.

Hồ sơ quan tâm gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, số 14 đường Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trước ngày 10/12/2023./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để biết);
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Công thông tin điện tử Sở TNMT;
- Công ty TNHH TĐG và Dịch vụ đất đai VLAND

Khu Tân Thành, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

- Công ty Cổ phần Tư vấn giá và Đầu tư ALPHA
Số 7 ngõ 115, đường Chiến Thắng, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội;

- Công ty TNHH Tư vấn TMS;

104/22 Mai Thị Lựu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

- Lưu: VT, VPS, CCQLĐĐ-Giá.

(Tra_6b/29/11/2023)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Thanh Vũ

CÁC HỒ SƠ THUÊ TƯ VẤN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ NĂM 2023

(kèm theo văn bản số /STNMT-CCQLĐĐ ngày /11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

ST T	DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	Diện tích (m²)	Loại đất	Thời điểm xác định giá	Ghi chú
1	Chung cư Napoleon Castle I	25-26 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang	2.912,7	đất ở tại đô thị	Tháng 7/2017	Điều chỉnh quy hoạch chi tiết
2	Trung tâm hội nghị - Tiệc cưới và nhà khách	02 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang	1.400,1	TMDV	Tháng 02/2013	Xác định lại theo kiến nghị của KTNN
3	Xưởng chế biến thủy sản	58B đường 2/4, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang	13.044,4	SXKD	Tháng 5/2018	Chuyển hình thức từ trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần
4	Kho tập kết vật tư, xưởng sửa chữa thiết bị điện	96 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang	3.073,0	TMDV	Tháng 7/2023	Thuê đất trả tiền hàng năm, được gia hạn sử dụng đất
5	Kinh doanh và làm văn phòng	02 Tố Hữu, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang	4.223,9	TMDV	Tháng 7/2023	Thuê đất trả tiền hàng năm, được gia hạn sử dụng đất
6	Khu du lịch Tropicara Resort (Vogue Resort)	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	195.743,1	TMDV	Tháng 10/2018	Chuyển hình thức từ trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần
7	Khu du lịch sinh thái Prime - Prime Resort	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, Xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm	77.867,3	TMDV	Tháng 11/2017	Chuyển hình thức từ trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần
8	Khu du lịch sinh thái biển Hòn Ngang – Bãi Cát Thắm	Xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh	2.952.178,5	TMDV	Tháng 10/2023	Chuyển hình thức từ trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần
9	Kho và phân xưởng sản xuất	Số 17 đường Tô Hiệu, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang	4.054,5	TMDV	Tháng 11/2023	Thuê đất trả tiền hàng năm, được gia hạn sử dụng đất
10	Kinh doanh dịch vụ du lịch, quầy bar, nhà hàng	Phía Đông số 72-74 Trần Phú, phường Lộc Thọ, Nha Trang	2.369,88	TMDV	Tháng 10/2023	Thuê đất trả tiền hàng năm, được gia hạn sử dụng đất

