

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KHÁNH VĨNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 và nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 5 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết 73/NQ-CP ngày 6/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Công văn số 3612/STNMT-CCQLĐĐ ngày 8/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện nội dung ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2024 gửi kèm theo Kế hoạch số 582/KH-STNMT ngày 31/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa về việc định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Hạng mục: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh. Địa điểm: Xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 27/07/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Hạng mục: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh. Địa điểm: Xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kế hoạch số 3338/KH-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình ban

hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh;

Căn cứ Thông báo số 212/TB-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh;

Theo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện tại Thông báo số 46/TB-HĐTD ngày 17/4/2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-PTNMT ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh như sau:

Stt	Loại đất, vị trí theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 và Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
I	Đất ở	
1	VT1 đường tỉnh lộ 8 (đoạn từ cầu Cà Hon (giáp xã Khánh Bình) đầu thửa đất ông Võ Xọt (thửa 11 tờ 70) và thửa đất ông Trần Hai (thửa 46 tờ 70) đến cuối đất ông Phùng Hữu Hòa (thửa 80 tờ 69) và thửa đất ông Đinh Văn Đức (thửa 110 tờ 69)); loại đường 3, hệ số 1	2.076.000
II	Đất nông nghiệp	
1	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm VT1, tiếp giáp đường tỉnh lộ 8; nằm trong khu dân cư nông thôn	322.000
2	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm VT1 không tiếp giáp đường thuộc địa giới hành chính xã Khánh Bình, nằm trong khu dân cư nông thôn	223.000
3	Đất rừng sản xuất VT1 tiếp giáp đường Tỉnh lộ 8	73.000

- Đối với các thửa đất ở nếu có vị trí tiếp giáp nhiều đường, nhiều hẻm (vị trí đặc biệt), giá đất cụ thể được xác định trên cơ sở giá đất ở cụ thể đã xác định nêu trên nhân với hệ số vị trí tiếp giáp quy định tại Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa

(Chi tiết phương án giá đất theo kèm theo Báo cáo số 191/BC-PTNMT ngày 22/4/2024 và Tờ trình số 298/TTr-PTNMT ngày 22/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này áp dụng để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: Di dời hệ thống điện trung hạ áp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Khánh Vĩnh thực hiện theo Mảnh Trích đo địa chính số 07-2024 xã Khánh Bình, hệ tọa độ VN - 2000, Tờ bản đồ Địa chính số 60, 70 thôn Bến Khê (cập nhật chỉnh lý tờ số 6 Mảnh Trích đo địa chính số 92-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 29/10/2022), tỷ lệ 1/1000 và Mảnh Trích đo địa chính số 07-2024 xã Khánh Bình, hệ tọa độ VN - 2000, Tờ bản đồ Địa chính số 3 bản đồ Lâm nghiệp xã Khánh Bình (cập nhật chỉnh lý tờ số 1 Mảnh Trích đo địa chính số 92-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 29/10/2022), tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Dịch vụ, thương mại và xây dựng Thành Lợi thực hiện ngày 16/01/2024 được UBND xã Khánh Bình xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 18/01/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thẩm định ngày 05/3/2024 và Thông báo số 212/TB-UBND ngày 14/11/2023 của UBND huyện Khánh Vĩnh.

Việc xác định đối tượng đủ điều kiện bồi thường về đất và xác định vị trí, diện tích, loại đất thực hiện theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT, Tư pháp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Khánh Vĩnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tây Khánh Hòa, Chủ tịch UBND xã Khánh Bình, Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất huyện; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**