

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL968463, số vào sổ CH02427 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 05/02/2018 cho ông Nguyễn Quốc Bảo

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CAM RANH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông Nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Xét Phiếu đề xuất ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 968463, số vào sổ CH02427 do UBND thành phố Cam Ranh cấp ngày 05/02/2018 cho ông Nguyễn Quốc Bảo, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phúc Thủy, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Hải Thủy, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa) với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 26; tờ bản đồ số: 31;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phúc Thủy, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 76m²,

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 60,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 16,0m²,

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/4/2056.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m² ; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 16,0m²

Lý do: Ông Nguyễn Quốc Bảo đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Phó Giám đốc; Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Quốc Bảo căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm CNTT Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Phòng công chứng và VP Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Văn phòng ĐKDD Khánh Hòa;
- UBND phường Cam Ranh;
- Lưu: VT, CNCR, Thoa

GIÁM ĐỐC



Lê Trần Thái