

Số: 7412 /QĐ-CNVN

Vạn Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 863040, số vào sổ CH07750 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 28/07/2014 cho hộ ông Nguyễn Thái Bình và bà Võ Thị Tám

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VẠN NINH

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Phiếu đề xuất hồ sơ ngày 22 tháng 9 năm 2026 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BQ 863040, số vào sổ CH07750 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 28/07/2014 cho hộ ông Nguyễn Thái Bình và bà Võ Thị Tám, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 245, tờ bản đồ số: 13,

Địa chỉ: Thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Diện tích: 4335,4m², (Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm ba mươi lăm phẩy bốn mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản ,

Thời hạn sử dụng: 3860m² đến tháng 01/2023, 475,4m² đến tháng 07/2024

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (3860m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (475,4m²).

Lý do: Ông Nguyễn Thái Bình đã khai báo Giấy chứng nhận phát BQ 863040, sổ vào sổ CH07750 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 28/07/2014 bị mất và không đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do đã có thông báo hồi đất số: 137/TB-UBND ngày 30/10/2025 của UBND xã Vạn Thắng để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Tu Bông, địa điểm: Xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận phối hợp với tổ Hành chính Tổng hợp thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh bàn giao Quyết định hủy Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất để thực hiện các thủ tục thừa kế theo quy định.

Tổ Thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Nguyễn Thái Bình và bà Võ Thị Tám căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Lưu: VT, Trí.

GIÁM ĐỐC

