

Số: 7353 /QĐ-CNVN

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 021215, số vào sổ CS00727 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hoà TUQ. Giám Đốc. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh cấp ngày 26/6/2020 cho ông Nguyễn Văn Lượm và bà Nguyễn Thị Phú Nhiên.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VẠN NINH

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định số: 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Xét Phiếu đề xuất hồ sơ ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành CX 021215, số vào sổ CS00727 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hoà TUQ. Giám Đốc. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh cấp ngày 26/6/2020 cho ông Nguyễn Văn Lượm và bà Nguyễn Thị Phú Nhiên, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn

Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn Tân Phước Bắc, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 25 (nay là tờ bản đồ số 64),

Địa chỉ: Thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn Tân Phước Bắc, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa),

Diện tích: 299m², (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/12/2066

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Phú Nhiên đã khai báo Giấy chứng nhận số phát hành CX 021215, số vào sổ CS00727 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa TUQ. Giám Đốc. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, cấp ngày 26/6/2020 bị mất và không đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận do đã có Quyết định thu hồi đất số: 2464/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Tu Bông để thực hiện dự án Khu đô thị mới Cao cấp Cổ Mã, địa điểm: Xã Tu Bông, huyện Vạn Ninh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh có trách nhiệm lập thủ tục trình cấp lại Giấy chứng nhận.

Tổ Thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Bà Nguyễn Thị Phú Nhiên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Tu Bông;
- Lưu: VT, Thời.

GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Dũng