

Số: 7088 /QĐ-CNVN

Vạn Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 251702, số vào sổ CH07859 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 20/11/2018 cho ông Lê Văn Kha và bà Hà Thị Tính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh cập nhật đăng ký biến động ngày 27/11/2023 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Ngân

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VẠN NINH

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Phiếu đề xuất ngày 08 tháng 9 năm 2026 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 251702, số vào sổ CH07859 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 20/11/2018 cho ông Lê Văn Kha và bà Hà Thị Tính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh cập nhật đăng ký biến động ngày 27/11/2023 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Ngân, địa chỉ thường trú tại: 33 Yết

Kiều, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 30,

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa,

Diện tích: 48,5m² (bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy năm mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,

Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 30,6m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

Lý do: Theo Bản án số 48/2026/DS-ST ngày 22/5/2026 của Toà án nhân dân Khu vực 4- Khánh Hòa.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, kết quả đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 251702, số vào sổ CH07859 do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 20/11/2018 cho ông Lê Văn Kha và bà Hà Thị Tính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Vạn Ninh cập nhật đăng ký biến động ngày 27/11/2023 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Ngân đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh có trách nhiệm chỉnh lý biến động theo quy định.

Tổ Thông tin và Lưu trữ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan, bà Trần Thị Ngọc Ngân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Vạn Ninh;
- Lưu: VT, Liêm.

GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Dũng