

Số: 7031 /QĐ-CNVN

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 560491, số vào sổ CH03547 do UBND huyện Vạn Ninh (nay là xã Vạn Ninh) cấp ngày 04/12/2012 cho hộ ông Nguyễn Hùng Sĩ và bà Võ Thị Ánh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VẠN NINH

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 12/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Phiếu đề xuất hồ sơ ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành BL 560491, số vào sổ CH03547 do UBND huyện Vạn Ninh (nay là xã Vạn Ninh) cấp ngày 04/12/2012 cho hộ ông Nguyễn Hùng Sĩ và bà Võ Thị Ánh. Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Lộc 2 xã Vạn Bình, huyện

Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn Bình Lộc, xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa), với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 105, tờ bản đồ số: 25 (nay là tờ bản đồ 83),

Địa chỉ: Thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thôn Bình Lộc, xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa),

Diện tích: 1785,1m², (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông),

Hình thức sử dụng: riêng 1785,1m², chung không m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (140m²); Đất trồng cây lâu năm (1645,1m²),

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 11/2046.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (140m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (1645,1m²).

Ghi chú: Thửa đất có 119,8m² thuộc quy hoạch giao thông.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh có trách nhiệm chỉnh lý biến động theo quy định.

Tổ Thông tin và Lưu trữ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Cục Quản lý đất đai và Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 4. Các tổ: Hành chính Tổng hợp, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Thông tin và Lưu trữ, Kỹ thuật địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh; Các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông Nguyễn Hùng Sĩ và bà Võ Thị Ánh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường (đăng lên trang thông tin điện tử);
- Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa;
- UBND xã Vạn Thắng;
- Lưu: VT, HĐH, Hào.



Phạm Ngọc Dũng