

Số: 869

/QĐ-VPĐKĐĐ

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 989692, số vào sổ CT-17432 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) cấp ngày 05/8/2019

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét Giấy đề xuất ngày 29/9/2026 của Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 989692, sổ vào sổ CT-17432 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa (thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) cấp ngày 05/8/2019, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 291, tờ bản đồ số: 31;

Địa chỉ: Thôn Ninh Tịnh, xã Ninh Phước, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa;

Diện tích: 517,2m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do: Công ty TNHH ĐT & TM Minh Anh đã khai báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đề nghị được cấp lại theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này đã hủy không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho Phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm trình cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Phòng Thông tin và Lưu trữ, Phòng Kỹ thuật địa chính, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Hoà; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Công ty TNHH ĐT & TM Minh Anh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 10 (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND phường Đông Ninh Hoà;
- Lưu: VPĐKĐĐ. VMinh.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Lê Lin